

Desde:
PROYECTOS HERRANZ & TQ SL
CIF: B44992360
EMAIL: administracion@proyectosherranz.com
TELF ADMÓN: 622 88 34 62
DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4
Parque tecnológico
46980 Paterna
CUENTA: SANTANDER
ES21 0049 5237 0328 1652 8666

A:
VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.
Av del Camino de Santiago, 50
28050 Madrid
CIF;A-28017986
mvcasasv@vias.es

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
	157VPP residencial PLATHEA en Puerto de Sagunto		
	F1-12.2.1.1.1 Capítulo Vestíbulos y huella escaleras (Pinturas P. Vertical B. Rasante)		
216,78 m2	F2-1.12.1.1.1.1.Pintura plástica lisa PV EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color blanco ó combinación de colores a determinar por la Dirección Facultativa y según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	834,60€
	F1-12.2.1.1.2 Vestíbulos ZZCC (Pinturas P. Vertical B. Rasante)		
179,69 m2	F2-1.12.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PV EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color blanco ó combinación de colores a determinar por la Dirección Facultativa y según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	691,81€
	F1-12.2.1.1.4 Trasteros (Pinturas P. Vertical B. Rasante)		
3.990,77 m2	F2-1.12.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PV EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color blanco ó combinación de colores a determinar por la Dirección Facultativa y según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,30€	13.169,54€
	F1-12.2.1.1.5 Cuartos técnicos (Pinturas P. Vertical B. Rasante)		
145,24 m2	F2-1.12.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PV EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color blanco ó combinación de colores a determinar por la Dirección Facultativa y según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	559,17€
	F1-12.2.1.1.6 Garajes (Pinturas P. Vertical B. Rasante)		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2.034,02 m2	F2-1.12.1.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PV EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color blanco ó combinación de colores a determinar por la Dirección Facultativa y según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	7.830,98€
1.097,69 m2	F1-1.12.1.1.1.5.1 Pintura lisa PV muros "Formación de revestimiento de acabado en paramentos verticales de muros bajo rasante mediante revestimiento continuo bicapa de máxima calidad con pintura a base de resinas acrílicas liso mate o similar, en COLOR GRIS OSCURO / NEGRO a determinar por la Dirección Facultativa y según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, acabado con textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura acrílica lisa con acabado mate a base de copolímeros acrílicos puros, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado y a los hongos, con un rendimiento de 0,167 l/m² cada mano, aplicado con brocha / rodillo / pistola. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de enfoscado de mortero industrial, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,30€	3.622,38€
1.009,44 m2	F1-1.12.1.1.1.5.2 Zócalo perimetral de aparcamiento "Formación de zócalo de aparcamiento con pintura especial a base de resinas epoxi, con textura lisa, en paramentos verticales de hormigón / yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, compuesto por zócalo inferior, banda intermedia y banda superior de alturas y combinación de colores a determinar por la Dirección Facultativa y según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie y dos manos de acabado. Incluye parte proporcional de pintura de pilares aislados (no integrados en paramentos verticales) en color a determinar con zócalo y franja igual al resto de paramentos del aparcamiento, en un único color en toda su altura o en combinación y distribución de colores a determinar por la Dirección Facultativa, con encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la longitud teórica de zócalo, incluyendo la parte proporcional de pilares indicada."	12,50€	12.618,00€
	F1-12.2.2.2.1 Fachada exterior (Pinturas P. Vertical S. Rasante Fac.)		
3.572,54 m2	F1-1.12.1.2.1.1.1.1 Revestim. pintura siloxano liso PV ext "Formación de revestimiento de acabado en paramentos verticales de fachada mediante revestimiento continuo bicapa de pintura al siloxano de máxima calidad, acabado mate, con textura lisa, en color/combinación de colores a determinar y según plano de especificaciones de fachadas del proyecto; aplicada con una primera mano de fondo como imprimación reguladora de la absorción SILANCOLOR PRIMER de MAPEI o equivalente, y dos manos de acabado con pintura de resinas de silicona SILANCOLOR de MAPEI o equivalente, en dispersión acuosa diluidas con un 15 a 25% de agua, con un rendimiento aproximado de 0,18 kg/m² en cada mano, aplicado con brocha / rodillo / pistola. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de mortero monocapa industrial / enfoscado de mortero de cemento industrial, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	7,80€	27.865,81€
	F1-12.2.2.2.2 Fachadas petos (Pinturas P. Vertical S. Rasante Fac.)		
1.430,14 m2	F1-1.12.1.2.1.1.1.1 Revestim. pintura siloxano liso PV ext "Formación de revestimiento de acabado en paramentos verticales de fachada mediante revestimiento continuo bicapa de pintura al siloxano de máxima calidad, acabado mate, con textura lisa, en color/combinación de colores a determinar y según plano de especificaciones de fachadas del proyecto; aplicada con una primera mano de fondo como imprimación reguladora de la absorción SILANCOLOR PRIMER de MAPEI o equivalente, y dos manos de acabado con pintura de resinas de silicona SILANCOLOR de MAPEI o equivalente, en dispersión acuosa diluidas con un 15 a 25% de agua, con un rendimiento aproximado de 0,18 kg/m² en cada mano, aplicado con brocha / rodillo / pistola. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de mortero monocapa industrial / enfoscado de mortero de cemento industrial, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	7,80€	11.155,09€
	F1-12.2.2.3.1 Baños principales (Pinturas P. Vertical S. Rasante Viv.)		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1.033,91 m2	F1-1.12.1.2.2.1.1 Pintura plástica lisa PV VIV "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos verticales de yeso laminado en viviendas, acabado mate, en color blanco RAL 9010 o color a determinar, con combinación puntual de colores según especificaciones de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido, masillado y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	3.980,55€
	F1-12.2.2.3.2 Baños secundarios (Pinturas P. Vertical S. Rasante Viv.)		
1.157,96 m2	F1-1.12.1.2.2.1.1 Pintura plástica lisa PV VIV "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos verticales de yeso laminado en viviendas, acabado mate, en color blanco RAL 9010 o color a determinar, con combinación puntual de colores según especificaciones de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido, masillado y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	4.458,15€
	F1-12.2.2.3.3 Cocinas (Pinturas P. Vertical S. Rasante Viv.)		
3.652,17 m2	F1-1.12.1.2.2.1.1 Pintura plástica lisa PV VIV "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos verticales de yeso laminado en viviendas, acabado mate, en color blanco RAL 9010 o color a determinar, con combinación puntual de colores según especificaciones de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido, masillado y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	14.060,85€
	F1-12.2.2.3.4 Tendederos interior (Pinturas P. Vertical S. Rasante Viv.)		
2.214,69 m2	F1-1.12.1.2.2.1.1 Pintura plástica lisa PV VIV "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos verticales de yeso laminado en viviendas, acabado mate, en color blanco RAL 9010 o color a determinar, con combinación puntual de colores según especificaciones de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido, masillado y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	8.526,56€
	F1-12.2.2.3.5 Viviendas interior (Pinturas P. Vertical S. Rasante Viv.)		
27.660,52 m2	F1-1.12.1.2.2.1.1 Pintura plástica lisa PV VIV "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos verticales de yeso laminado en viviendas, acabado mate, en color blanco RAL 9010 o color a determinar, con combinación puntual de colores según especificaciones de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido, masillado y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	106.493,00€
	F1-12.2.2.4.1 Portales (Pinturas P. Vertical S. Rasante ZZCC)		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
266,84 m2	F1-1.12.1.1.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PV EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color blanco ó combinación de colores a determinar por la Dirección Facultativa y según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	1.027,33€
	F1-12.2.2.4.2 Vestíbulos y huella escaleras (Pinturas P. Vertical S. Rasante ZZCC)		
1.906,28 m2	F1-1.12.1.1.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PV EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color blanco ó combinación de colores a determinar por la Dirección Facultativa y según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	7.339,18€
	F1-12.2.2.4.3 Vestíbulos ZZCC (Pinturas P. Vertical S. Rasante ZZCC)		
2.035,29 m2	F1-1.12.1.1.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PV EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color blanco ó combinación de colores a determinar por la Dirección Facultativa y según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	7.835,87€
	F1-12.2.2.4.4 Cuartos técnicos (Pinturas P. Vertical S. Rasante ZZCC)		
900,86 m2	F1-1.12.1.1.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PV EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color blanco ó combinación de colores a determinar por la Dirección Facultativa y según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%"	3,85€	3.468,31€
	F1-12.3.1.1.1.1 Vestíbulos y huella escaleras (Pinturas P. Horizontal B. Rasante ZZCC)		
44,16 m2	F1-1.12.2.1.1.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PH EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	170,02€
	F1-12.3.1.1.2 Vestíbulos ZZCC (Pinturas P. Horizontal B. Rasante ZZCC)		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
28,94 m2	F1-1.12.2.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PH EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	111,42€
	F1-12.3.1.1.4 Trasteros (Pinturas P. Horizontal B. Rasante ZZCC)		
598,82 m2	F1-1.12.2.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PH EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,30€	1.976,11€
	F1-12.3.1.1.5 Cuartos técnicos (Pinturas P. Horizontal B. Rasante ZZCC)		
36,60 m2	F1-1.12.2.1.1.1.1n Pintura plástica lisa PH EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	140,91€
	F1-12.3.1.1.6 Garajes (Pinturas P. Horizontal B. Rasante ZZCC)		
4.396,82 m2	F1-1.12.2.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PH EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	16.927,76€
	F1-12.3.2.1.1 Forjados (Pinturas P. Horizontal S. Rasante Est.)		
434,42 m2	F1-1.12.2.2.1.1.1.1 Pintura silicato efecto veladura PH hormigón "Formación de capa de revestimiento con pintura de sol-silicato monocomponente altamente hidrófuga con pigmentos totalmente estables a la luz, efecto veladura acabado mate en paramentos de hormigón, dotanto al hormigón de protección frente al agua, a los cloruros y a la intemperie. Incluye preparación de la superficie de soporte mediante rascado y lijado de imperfecciones, mano de preparación e imprimación reguladora de la absorción y dos manos de acabado, con un rendimiento según especificaciones del fabricante y de la ficha técnica del producto. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos exteriores y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	8,70€	3.779,45€
	F1-12.3.2.2.1 Fachada exterior (Pinturas P. Horizontal S. Rasante Fac.)		
995,37 m2	F1-1.12.2.2.2.1.1 Revestim. pintura síloxano liso PH ext "Formación de revestimiento de acabado en paramentos horizontales de fachada mediante revestimiento continuo bicapa de pintura al síloxano de máxima calidad, acabado mate, con textura lisa, en color/combinación de colores a determinar y según plano de especificaciones de fachadas del proyecto; aplicada con una primera mano de fondo como imprimación reguladora de la absorción SILANCOLOR PRIMER de MAPEI o equivalente, y dos manos de acabado con pintura de resinas de sílica SILANCOLOR de MAPEI o equivalente, en dispersión acuosa diluidas con un 15 a 25% de agua, con un rendimiento aproximado de 0,18 kg/m² en cada mano, aplicado con brocha / rodillo / pistola. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de mortero monocapa industrial / enfoscado de mortero de cemento industrial, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	7,80€	7.763,89€
	F1-12.3.2.3.1 Baños principales (Pinturas P. Horizontal S. Rasante Viv.)		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
568,49 m2	F1-1.12.2.2.3.1.1 Pintura plástica lisa PH VIV "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	2.188,69€
	F1-12.3.2.3.3 Cocinas (Pinturas P. Horizontal S. Rasante Viv.)		
1.130,78 m2	F1-1.12.2.2.3.1.1 Pintura plástica lisa PH VIV "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	4.353,50€
	F1-12.3.2.3.4 Tendederos interior (Pinturas P. Horizontal S. Rasante Viv.)		
354,15 m2	F1-1.12.2.2.3.1.1 Pintura plástica lisa PH VIV "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	1.363,48€
	F1-12.3.2.3.5 Viviendas interior (Pinturas P. Horizontal S. Rasante Viv.)		
9.014,71 m2	F1-1.12.2.2.3.1.1 Pintura plástica lisa PH VIV "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	34.706,63€
	F1-12.3.2.4.1 Portales (Pinturas P. Horizontal S. Rasante ZZCC)		
137,23 m2	F1-1.12.2.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PH EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	528,34€
	F1-12.3.2.4.2 Vestíbulos y huella escaleras (Pinturas P. Horizontal S. Rasante ZZCC)		
483,49 m2	F1-1.12.2.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PH EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	1.861,44€
	F1-12.3.2.4.3 Vestíbulos ZZCC (Pinturas P. Horizontal S. Rasante ZZCC)		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
527,18 m2	F1-1.12.2.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PH EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	2.029,64€
	F1-12.3.2.4.4 Cuartos técnicos (Pinturas P. Horizontal S. Rasante ZZCC)		
39,42 m2	F1-1.12.2.1.1.1.1.1 Pintura plástica lisa PH EC "Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica."	3,85€	151,77€
4.531 m2	Pintura sobre tabiques de bloque de Ytong .	3,30€	14.952,30€
4.531 m2	Alisado Ytong	8,50€	38.513,50€
174 ud	Revestimiento de pavimento en marcado y señalización de plazas de aparcamiento, realizado con pintura de resina epoxi de alta durabilidad y resistencia a la abrasión, incluyendo el pintado de toda la superficie de la plaza y de la raya perimetral delimitadora mediante líneas de 10 cm. de anchura con acabado reflectante, en color o combinación de colores a elegir por la Dirección Facultativa, con aplicación del revestimiento sobre soporte de hormigón del pavimento en dos o más capas hasta alcanzar un espesor mínimo de 2mm., incluyendo la limpieza previa del soporte, preparación y regularización la superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, nivelación de oquedades mediante resinas epoxi especiales para uso de pavimento, replanteo, encintado, eliminación de restos y limpieza final. Incluye parte proporcional de numeración de plazas en pavimento o pared, en tamaño y tipografía a elegir según detalles de proyecto, marcado de sentidos de circulación, cebreados de zonas de paso peatonal en accesos a núcleos con bandas de 30 cm. de anchura, señalización de plaza de minusválido en su caso, así como resto de señalizaciones viarias del aparcamiento especificadas en proyecto, exigidas por la normativa vigente o determinadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de la obra, todo realizado con el mismo tipo de pintura en combinación de colores a determinar. Totalmente terminado, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición por unidad de plaza de aparcamiento.	125,00€	21.750,00€
157 ud	Suministro y colocación de rotulación indicativa de numeración de trastero, mediante vinilo adhesivo con número, de 10cm de altura, tipografía century gothic y color RAL 7012 8288-02 (Basalt Grey), colocado sobre puerta metálica de acceso al trastero, centrado en la anchura de la hoja y bajo las rejillas superiores de ventilación, según especificaciones del plano de señalética de proyecto. Criterio de medición: Medición por unidad de rotulación instalada en puerta de trastero.	5,75€	902,75€

SubTotal	389.708,77€
IVA	81.838,84€
Total	471.547,61€

Hola en este presupuesto le detallamos nuestra propuesta económica y las condiciones de pago para la ejecución del proyecto:

- CONDICIONES DE PAGO:
- 10% del valor total para reservar fecha.
 - 30% el día que iniciamos los trabajos.
 - Resto del monto será abonado por certificación según los trabajos ejecutados con una frecuencia cada 15 días.
 - Los suministros de artículos han de ser abonados al 100% para proceder a su encargo, no se aceptan devoluciones.

Este presupuesto tendrá una validez de un mes desde su envío.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta.