Proyectos Herranz & TQ SL

Presupuesto	PRE_24-458
Fecha	junio 17, 2024

Desde:
PROYECTOS HERRANZ & TQ SL
CIF: B44992360
EMAIL: administracion@proyectosherranz.com
TELF ADMÓN: 622 88 34 62
DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4
Parque tecnológico
46980 Paterna
CUENTA: BBVA
ES42 0182 5763 0102 01717317

A:
GRUPO BERTOLÍN, S.A.U.
Ronda Guglielmo Marconi, 11
46980 - Paterna - Valencia
CIF; A-46092128
cchirinos@grupobertolin.es

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
	VALENCIA.98 VVDAS RESIDENCIAL IZAR CN LAS MORERAS		
259,1 m2	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en combinación de colores según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%	3,80€	984,58€
1h	Formación de capa de esmalte sintético sobre tuberías de instalaciones, en colores y acabado RAL según especificaciones de los proyectos específicos de instalaciones y normativa vigente, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva como fijador de superficie y protector antioxidante con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar mediante medios manuales antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación hasta dejarla exenta de grasas. Totalmente terminado, según especificaciones del proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición por ud de Sótano incluyendo el esmalte de la totalidad de tuberías de instalaciones.	25,00€	25,00€
405,53 m2	Formación de zócalo de aparcamiento con pintura especial a base de resinas epoxi, con textura lisa, en paramentos verticales y pilares, acabado mate, en color a determinar por la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie y dos manos de acabado. Incluso con encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y resto de paramentos, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la longitud teórica de zócalo.	4,00€	1.622,12€
4.614,15 m2	Pintado de paramentos verticales para exteriores enfoscados o revocados con pintura especial para exteriores en color a definir por la DF, aplicado sobre paramentos, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, limpieza del soporte, aparejo, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, con p.p. encintado, protecciones y medios auxiliares, totalmente terminado según NTE/RPP-24, especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa. Medición teórica según planos por M2 de paramento con los criterios de deducción indicados en texto de capítulo.	6,80€	31.376,22€
2.259,29 m2	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, lavable y antimoho, en color blanco ó combinación de colores según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%	3,80€	8.585,30€
19.260,69 m2	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos verticales de yeso laminado en viviendas, acabado mate, en color a definir, combinado puntualmente con colores según especificaciones de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido, masillado y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%	3,80€	73.190,62€

Atentamente, Proyectos Herranz

Proyectos Herranz & TQ SL

Presupuesto	PRE_24-458
Fecha	junio 17, 2024

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
5.319,4 m2	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en combinación de colores según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos >8m2: deducción del 100%	3,80€	20.213,72€
26,56 m2	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa en elementos comunes, en paramentos horizontales de yeso laminado / yeso / escayola / cemento, acabado mate o satinado a elegir por la Dirección Facultativa según las muestras a realizar en obra, en color a definir, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica.	3,80€	100,93€
2.803,29 m2	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, en color a definir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón, horizontal.	3,80€	10.652,50€
30 Ud	señalizacion de flechas de sentido de circulacion, zonas de rodadura, sentido de circulacion... con pintura reflectante al clorocaucho, en color a elegir, incluso replanteo segun planos de aparcamiento, incluyendo preparacion de la superficie y limpieza. Criterio de medición: Repercución por metro cuadrado según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	25,00€	750,00€
1.200 m2	Revestimiento de pavimento en marcado y señalización de plazas de aparcamiento, realizado con pintura de resina epoxi de alta durabilidad y resistencia a la abrasión, incluyendo el pintado de toda la superficie de la plaza y de la raya perimetral delimitadora mediante líneas de 10 cm. de anchura con acabado reflectante, en color o combinación de colores a elegir por la Dirección Facultativa, con aplicación del revestimiento sobre soporte de hormigón del pavimento en dos o más capas hasta alcanzar un espesor mínimo de 2mm., incluyendo la limpieza previa del soporte, preparación y regularización la superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, nivelación de oquedades mediante resinas epoxi especiales para uso de pavimento, replanteo, encintado, eliminación de restos y limpieza final. Incluye parte proporcional de numeración de plazas en pavimento o pared, en tamaño y tipografía a elegir, según detalles de proyecto marcado de sentidos de ci	4,00€	4.800,00€
103 Ud	Revestimiento de pavimento en marcado y señalización del interior de las plazas de aparcamiento, realizado con pintura de resina epoxi de alta durabilidad y resistencia a la abrasión, incluyendo el pintado de toda la superficie de la plaza delimitada por raya perimetral de 10 cm (medido aparte), con acabado reflectante, en color o combinación de colores a elegir por la Dirección Facultativa, con aplicación del revestimiento sobre soporte de hormigón del pavimento en dos o más capas hasta alcanzar un espesor mínimo de 2 mm., incluyendo la limpieza previa del soporte, preparación y regularización de la superficie en aquellos puntos done haya pequeñas imperfecciones, nivelación de oquedades mediante resinas epoxi especiales para uso de pavimento, replanteo, encintado, eliminación de restos y limpieza final. Totalmente terminado, según espeficicaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición por unidad de plaza de aparcami	144,00€	14.832,00€
6.632,48 m2	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa en viviendas, en paramentos horizontales de yeso laminado, acabado mate o satinado a elegir por la Dirección Facultativa según las muestras a realizar en obra, en color a definir, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica.	3,80€	25.203,42€
112,52 m2	Formación de revestimiento de acabado en paramentos horizontales de fachada mediante revestimiento continuo bicapa de máxima calidad con pintura a base de resinas acrílicas tipo PROAKRIL liso mate o equivalente, en combinación de colores RAL según plano de especificaciones de fachadas, acabado con textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura acrílica lisa con acabado mate a base de copolímeros acrílicos puros, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas, con un rendimiento de 0,167 l/m² cada mano, aplicado con brocha / rodillo / pistola. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de enfoscado de mortero industrial / hormigón, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfeccion	7,80€	877,66€

Atentamente, Proyectos Herranz

Proyectos Herranz & TQ SL

Presupuesto	PRE_24-458
Fecha	junio 17, 2024

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
663,65 m2	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa en elementos comunes, en paramentos horizontales de yeso laminado / yeso / escayola / cemento, acabado mate o satinado a elegir por la Dirección Facultativa según las muestras a realizar en obra, en color a definir, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica.	3,80€	2.521,87€
98 Ud	Pintura de señalización-localización de plaza de bicicletas, incluyendo lineas delimitadoras y número de plaza en el suelo de color amarillo ó rojo. Realizada con pintura reflexiva a base de resina acrílica termoplástica. Incluso premarcaje limpieza previa del paramento, encintado, reparación de pequeños defectos, utilización de plantillas para la numeración y retirada de encintado y limpieza. Criterio de medición: Medición por unidad de plaza de aparcamiento de bicicletas.	20,00€	1.960,00€
600 ml	aplicaicon de capa de esmalte sintético sobre barandilla altura de la misma 85 cms en colores y acabado RAL 7030 mate, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva como fijador de superficie y protector antioxidante con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas para exterior, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar mediante medios manuales antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación hasta dejarla exenta de grasas. Totalmente terminado, según especificaciones del proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición por ml de baranillas	8,00€	4.800,00€
1.800 ml	aplicaicon de capa de esmalte sintético sobre dinteles anchura de 18 cms, en colores y acabado RAL 7030 mate, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva como fijador de superficie y protector antioxidante con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas para exterior, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar mediante medios manuales antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación hasta dejarla exenta de grasas. Totalmente terminado, según especificaciones del proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición por ml de baranillas	8,00€	14.400,00€

SubTotal	216.895,94€
IVA	45.548,15€
Total	**262.444,09€**

Agradecemos su confianza, es un placer trabajar con usted en este proyecto.

Atentamente, Proyectos Herranz