

**Desde:**

PROYECTOS HERRANZ & TQ SL

CIF: B44992360

EMAIL: administracion@proyectosherranz.com

TELF ADMÓN: 622 88 34 62

DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4

Parque tecnológico

46980 Paterna

CUENTA: ES21 0049 5237 0328 1652 8666

**A:**

Ferrovial Construcción S.A.

Ferrovial Construcción S.A.

Ribero del Loira 42 28042 Madrid

A28019206

jmarti@ferrovial.com

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
294,80 m2	<p><b>2 Pavimento rampas garaje</b></p> <p>Revestimiento antideslizante para rampas de garaje mediante aplicación de mortero de resina epoxi-brea, incluyendo preparación del soporte base de solera, losa o forjado de hormigón mediante picado manual en zonas que presenten resaltes de hormigón o restos de material e imperfecciones, y posterior aspirado de la superficie hasta obtener una superficie de soporte limpia, con la cara libre de áridos de hormigón como base de adherencia. Aplicación de una primera capa de adherencia con imprimación de resina epoxi, extendida mediante rodillo, con una dotación de 0,3kg/m², y posterior extendido de la capa de mortero epoxibrea con dosificación 1:1 con microsílce de granulometría 0-0,7mm. Acabado con espolvoreo a saturación de árido tipo carborundo a razón de 8kg/m². Acabado final de la superficie mediante barrido y aspiración del carborundo sobrante una vez endurecido el revestimiento, con un espesor medio total del sistema de 4mm aproximadamente. Totalmente terminada y protegida, según especificaciones del proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición: - Medición de la superficie teórica ejecutada.</p>	25,00€	7.370,00€
42,00 ud	<p><b>Señalización de plaza de aparcamiento.</b></p> <p>Revestimiento de pavimento en marcado y señalización de plazas de aparcamiento, realizado con pintura de resina epoxi de alta durabilidad y resistencia a la abrasión, incluyendo el pintado de toda la superficie de la plaza y de la raya perimetral delimitadora mediante líneas de 10 cm. de anchura con acabado reflectante, en color o combinación de colores a elegir por la Dirección Facultativa, con aplicación del revestimiento sobre soporte de hormigón del pavimento en dos o más capas hasta alcanzar un espesor mínimo de 2mm., incluyendo la limpieza previa del soporte, preparación y regularización la superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, nivelación de oquedades mediante resinas epoxi especiales para uso de pavimento, replanteo, encintado, eliminación de restos y limpieza final. Incluye parte proporcional de numeración de plazas en pavimento o pared, en tamaño y tipografía a elegir según detalles de proyecto, marcado de sentidos de circulación, cebreados de zonas de paso peatonal en accesos a núcleos con bandas de 30 cm. de anchura, señalización de plaza de minusválido en su caso, así como resto de señalizaciones viarias del aparcamiento especificadas en proyecto, exigidas por la normativa vigente o determinadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de la obra, todo realizado con el mismo tipo de pintura en combinación de colores a determinar. Totalmente terminado, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición: Medición por unidad de plaza de aparcamiento.</p>	139,32€	5.851,44€
1.018,03 m2	<p><b>Revestim. pintura liso PV ext</b></p> <p>Formación de revestimiento de acabado en paramentos verticales de fachada mediante revestimiento continuo bicapa de máxima calidad con pintura a base de resinas acrílicas tipo PROAKRIL liso mate o similar, en combinación de colores RAL según plano de especificaciones de fachadas, acabado con textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura acrílica lisa con acabado mate a base de copolímeros acrílicos puros, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas, con un rendimiento de 0,167 l/m² cada mano, aplicado con brocha / rodillo / pistola. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de enfoscado de mortero industrial, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición: - Huecos hasta 4m2: cinta corrida - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50% - Huecos &gt;8m2: deducción del 100%</p>	2,60€	2.646,88€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
7.893,43 m2	<p><b>2 Pintura plástica lisa PV VIV</b></p> <p>Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos verticales de yeso laminado en viviendas, acabado mate, en color blanco combinado puntualmente con colores según especificaciones de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido, masillado y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:                      - Huecos hasta 4m2: cinta corrida                      - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50%                      - Huecos &gt;8m2: deducción del 100%</p>	2,60€	20.522,92€
1.053,91 m2	<p><b>2 Pintura plástica lisa PV OF</b></p> <p>Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos verticales de yeso laminado en viviendas, acabado mate, en color blanco combinado puntualmente con colores según especificaciones de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido, masillado y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:                      - Huecos hasta 4m2: cinta corrida                      - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50%                      - Huecos &gt;8m2: deducción del 100%</p>	2,60€	2.740,17€
4.978,70 m2	<p><b>Pintura plástica lisa PV EC</b></p> <p>Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color blanco ó combinación de colores según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:                      - Huecos hasta 4m2: cinta corrida                      - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50%                      - Huecos &gt;8m2: deducción del 100%</p>	2,60€	12.944,62€
582,24 m2	<p><b>Pintura lisa PV muros pantalla</b></p> <p>Formación de revestimiento de acabado en paramentos verticales de muros pantalla bajo rasante mediante revestimiento continuo bicapa de máxima calidad con pintura a base de resinas acrílicas liso mate o similar, en combinación de colores según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, acabado con textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura acrílica lisa con acabado mate a base de copolímeros acrílicos puros, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado y a los hongos, con un rendimiento de 0,167 l/m<sup>2</sup> cada mano, aplicado con brocha / rodillo / pistola. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de enfoscado de mortero industrial, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:                      - Huecos hasta 4m2: cinta corrida                      - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50%                      - Huecos &gt;8m2: deducción del 100%</p>	2,60€	1.513,82€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
443,50 ml	<p><b>Zócalo perimetral de aparcamiento</b></p> <p>Formación de zócalo de aparcamiento con pintura especial a base de resinas epoxi, con textura lisa, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color a determinar por la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie y dos manos de acabado. Incluye parte proporcional de pintura de pilares aislados (no integrados en paramentos verticales) en color a determinar con zócalo y franja igual al resto de paramentos del aparcamiento, en combinación y distribución de colores a determinar por la Dirección Facultativa, con encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición: Medición de la longitud teórica de zócalo, incluyendo la parte proporcional de pilares indicada.</p>	4,30€	1.907,05€
5.868,22 m2	<p><b>Pintura plástica lisa PH</b></p> <p>Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición: Medición de la superficie teórica.</p>	2,60€	15.257,37€
1 hora	<p><b>Esmalte sobre tuberías de instalaciones. PRECIO POR ADMINISTRACION.</b></p> <p>Formación de capa de esmalte sintético sobre tuberías de instalaciones, en colores y acabado RAL según especificaciones de los proyectos específicos de instalaciones y normativa vigente, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva como fijador de superficie y protector antioxidante con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m<sup>2</sup>) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m<sup>2</sup>). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar mediante medios manuales antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación hasta dejarla exenta de grasas. Totalmente terminado, según especificaciones del proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición: Medición por ud de Sótano incluyendo el esmalte de la totalidad de tuberías de instalaciones.</p>	22,50€	22,50€
22 ud	<b>Numeración de trasteros</b>	2,50€	55,00€
144,81 m2	<p><b>2 Pintura para exteriores al pliolite</b></p> <p>Revestimiento de paramentos exteriores con resinas pliolite, impermeabilizante en base disolvente apto para la restauración de fachadas, de gran penetración en el soporte, baja retención de suciedad, con textura tipo liso y acabado mate, en colores, previa limpieza del soporte y eliminación de desconchados, aplicación de una mano con equipo airless o dos manos a rodillo, según NTE/RPP-23. Totalmente terminado.</p>	3,10€	448,91€

SubTotal	71.280,68€
IVA	14.968,94€
<b>Total</b>	<b>86.249,62€</b>

Agradecemos su confianza, es un placer trabajar con usted en este proyecto.