

Desde:  
PROYECTOS HERRANZ & TQ SL  
CIF: B44992360  
EMAIL: administracion@proyectosherranz.com  
TELF ADMÓN: 622 88 34 62  
DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4  
Parque tecnológico  
46980 Paterna  
CUENTA: ES21 0049 5237 0328 1652 8666

A:  
ISABEL ORTIZ  
C/ Las cortes nº 5 bajo. Catarroja, valencia.  
isabel\_ortiz@hotmail.es

| Hrs/Can | Servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tarifa/Precio | SubTotal  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
|         | <b>COCINA.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| 1       | Levantado de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.<br><br>Mobiliario<br>Alicatado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.300,00€     | 2.300,00€ |
| 32M2    | <b>ENFOSCADO PARA SU POSTERIOR ALICATADO.</b><br><br>"Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical y horizontal interior, , hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35,00€        | 1.120,00€ |
| 32      | <b>Alicatado de paredes.</b><br><br>Alicatado con azulejo porcelanico o similar de 30x90 cm aprox., (BIII s/n EN 159), recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 41,00€        | 1.312,00€ |
| 1       | <b>Suministro de Mobiliario de cocina.</b><br><br>A VALORAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00€         | 0,00€     |
| 1       | <b>Instalación de fontanería</b><br><br>FREGADERO, LAVAVAJILLAS.<br>LLAVES DE CORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240,00€       | 240,00€   |
|         | <b>BAÑO NUEVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |
| 13,50   | <b>TABIQUERIA INTERIOR LADRILLO HUECO DOBLE</b><br><br>"Tabiquería interior, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 35,00€        | 472,50€   |
| 1       | <b>ENLUCIDO DE YESO CARA EXTERIOR.</b><br><br>Revestimiento continuo de yeso en paramentos vesticales, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado proyectado a máquina sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido de terminación con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, con acabado manual mediante regleado de la superficie a buena vista, incluyendo la colocación de maestras en esquinas, rincones, y zona del encuentro entre el techo y la parte superior del paramento, guarniciones de huecos, guardavivos de plástico y metal con perforaciones colocadas en aristas, formación de aristas y rincones, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio tipo "mallatex" para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes, preparación previa del soporte, medios auxiliares, retirada de restos y limpieza final. Totalmente terminado según especificaciones del proyecto y de la Dirección Facultativa. | 19,00€        | 19,00€    |

| Hrs/Can | Servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tarifa/Precio | SubTotal  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1       | <p>ENFOSCADO PARA SU POSTERIOR ALICATADO.</p> <p>"Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical y horizontal interior, , hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 35,00€        | 35,00€    |
| 1       | <p>Alicatado de paredes.</p> <p>Alicatado con azulejo porcelanico o similar de 30x90 cm aprox., (BIII s/n EN 159), recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 41,00€        | 41,00€    |
| 1       | <p>Instalación de fontanería .</p> <p>LAVABO, INODORO, DUCHA.<br/>LLAVES DE CORTE<br/>INSTALACIÓN PARA CALENTADOR<br/>INSTALACIÓN TOMA LAVADORA<br/>ANULAR: LAVABO E INODORO<br/>ALIMENTAR LAVADORA SUPERIOR<br/>TUBERIA ACCESO A DESAGÜE EXISTENTE.<br/>INSTALACIÓN D GAS PARA CALENTADOR G.L.P.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.455,00€     | 1.455,00€ |
| 1       | Suministro y colocación de puerta de paso 80 BLANCA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 450,00€       | 450,00€   |
|         | RESTO DE VIVIEDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |           |
| 52      | <p>Colocacion de pavimento</p> <p>porcelanico o similar de 60x60cm aprox., (BIII s/n EN 159), recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 38,00€        | 1.976,00€ |
| 1       | <p>Trasdosado pladur</p> <p>Trasdosado 15/48/600 + LM</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.633,00€     | 4.633,00€ |
| 1       | <p>Instalación eléctrica</p> <p>ESTA INSTALACION SE COMPONDRA DE LOS SIGUIENTES TERMINOS.<br/>UNA-UD. INSTALACION ELECTRICA INTERIOR DE VIVIENDA PARA GRADO DE ELECTRIFICACION MEDIA.<br/>LOS MATERIALES A EMPLEAR SON:<br/>MECANISMOS SERIE: SIMON 27 O SIMILAR.<br/>Y DIFERNCIALES: LEGRAND O SIMILAR<br/>CONDUCTORES VIVIENDA TIPO: H07V-U ,CONFORME RBT.<br/>TOMAS DE T.V: TELEVES O SIMILAR.<br/>DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL R.B.T, EN LA ENTRADA DE CADA VIVIENDA SE COLOCARA, UN CUADRO DE PROTECCION, QUE CONTEMPLA LOS SIGUIENTES CIRCUITOS.<br/>1 INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2X40X30ma.<br/>1 '' '' '' '' MAGNETOTERMICO 32A (GENERAL)<br/>1 '' '' '' '' 10A (ALUMBRADO)<br/>1 '' '' '' '' 16A (T.C. )<br/>1 '' '' '' '' 16A ( ASEOS)<br/>1 '' '' '' '' 20A (ELECTRODOMESTICOS)<br/>1 '' '' '' '' 25 A ( VITRO)<br/>DETALLE VIVIENDA.<br/>INSTALACION BAJO TUBO COARRUGADO M20,M25 Y M32.<br/>CABLEADO DE VIVIENDA BAJO TUBO CON CABLE DE 1.5-2.5-4-6mm.<br/>INSTALACION DE MECANISMOS.<br/>10 TOMAS DE CORRIENTE 16A .<br/>3 TOMAS DE CORRIENTE 20A .<br/>6 PUNTOS DE ENCENDIDO<br/>1 PUNTOS DE ENCENDIDO CON CRUZAMIENTO.<br/>1 PUNTO PULSADOR TIMBRE.<br/>1 TOMA DE CORRIENTE 25A (VITRO)<br/>1 TOMA DE T.V.</p> | 5.980,00€     | 5.980,00€ |
| 1       | <p>Pintado de paredes y techo.</p> <p>Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.400,00€     | 1.400,00€ |
| 1       | <p>ELIMINACION DE RODAPIE</p> <p>Con traslado a punto limpio.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 400,00€       | 400,00€   |
| 1       | <p>Pintado de fachada</p> <p>Medios elevadores incluidos</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.800,00€     | 2.800,00€ |

| Hrs/Can | Servicio                                                       | Tarifa/Precio | SubTotal  |
|---------|----------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1       | Reparación de chimenea.<br>Material aportado por la propiedad. | 400,00€       | 400,00€   |
| 1       | Eliminación de escofía.                                        | 700,00€       | 700,00€   |
| 1       | Puerta de cristal y hierro.<br>A VALORAR                       | 0,00€         | 0,00€     |
|         | TRABAJOS EN PRIMERA PLANTA.                                    |               |           |
| 1       | Colocación de techo de pladur en habitación.                   | 380,00€       | 380,00€   |
| 1       | Colocación de techo de pladur en Baño                          | 260,00€       | 260,00€   |
|         | BAÑO                                                           |               |           |
| 1       | Falcado de plato de ducha.                                     | 200,00€       | 200,00€   |
| 1       | Ayudas de albañilería a aplicar en toda la obra.               | 1.500,00€     | 1.500,00€ |
|         | PERMISOS, LICENCIAS Y PROYECTOS NO INCLUIDOS.                  |               |           |

|          |            |
|----------|------------|
| SubTotal | 28.073,50€ |
| IVA      | 5.895,44€  |
| Total    | 33.968,94€ |