

Desde:
PROYECTOS HERRANZ & TQ SL
CIF: B44992360
EMAIL: administracion@proyectosherranz.com
TELF ADMÓN: 622 88 34 62
DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4
Parque tecnológico
46980 Paterna
CUENTA: SANTANDER
ES21 0049 5237 0328 1652 8666

A:
C.P C/ RUZAFÁ, 24
C/ RUZAFÁ, 24
VALENCIA
NIFH97559322.
jgavellana@catvalencia.es

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
	Demoliciones y trabajos previos		
103,00 m2	1.1 Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero de cemento, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 80% de las tejas para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, incluso carga manual sobre camión o contenedor de las tejas inservibles. El precio incluye el desmontaje del mortero de fijación, de los remates (cumbraera, perímetro del patio de luces y laterales con medianeras) y la limpieza de restos de mortero sobre el tablero soporte de ladrillo macizo cerámico. Incluso limpieza de restos de mortero de las tejas, clasificación de las tejas y acopio de las a reutilizar. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de la cobertura de teja, del mortero de fijación, de los remates en medianeras y perímetro del patio de luces, de la cumbraera y la limpieza de los restos de mortero hasta llegar hasta el tablero soporte del tejado de ladrillo cerámico macizo. Faldón a fachada posterior 16,00m2 Faldón a fachada principal 87,00 m2	50,00€	5.150,00€
96 m2	1.2 Retirada de las placas asfálticas y lonas para protección temporal en tejado. Incluso carga manual sobre camión o contenedor. Las lonas para recuperar y las placas asfálticas para depósito en vertedero autorizado. Faldón a fachada posterior	10,50€	1.008,00€
65 Ud	1.3 Ensacado y carga manual sobre camión o contenedor de sacos de escombros existentes en tejado con un peso medio de 25 kg. Faldón tejado a fachada posterior 20,00 Ud Faldón tejado a fachada posterior 45,00 Ud	40,00€	2.600,00€
80 m2	1.4 Desmontaje de placas de aislamiento en faldón de tejado recayente a fachada posterior adheridas al tablero soporte con cordón de espuma de poliuretano. Incluso depósito en vertedero autorizado. Faldón a fachada posterior	12,50€	1.000,00€
45 Ud	1.5 Ampliación de huecos de desagüe a fachada principal: Limpieza de rebabas de mortero del perímetro de huecos manteniendo las dimensiones en fachada y sin afectar a la estabilidad del muro (en coronación de fachada). Para posterior instalación de gárgolas (apartado 2.2). Trabajos a realizar desde el andamio. Desagües a fachada principal	40,00€	1.800,00€
3 Ud	1.6 Levantado de ventanas de tejado, marca Claus y modelo Style 01 A-Protection / R-180612, de 0,5 m² de superficie (0,50*1,00 m), con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza de los restos de obra y acopio para posterior instalación. Faldón a fachada posterior 1,00 Ud Faldón a fachada principal 2,00 Ud	300,00€	900,00€
23 m2	1.7 Levantado de pavimento de gres tomado con mortero de cemento, incluso picado del material de agarre adherido al soporte incluso limpieza del mismo, sin deteriorar los elementos adyacentes (barandillas). Retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y carga manual sobre camión o contenedor. Terraza final faldón tejado a fachada posterior	40,00€	920,00€
	2-Trabajos en cubierta y de evacuación de aguas		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
183 m2	2.1 Sistema tejado: Sistema SIATE "ONDULINE", o similar, de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada, sobre tablero existente de ladrillo cerámico macizo de 25*12*2,5 cm apoyados en correas de madera de 4*8 cm, compuesto por: LÁMINA PARA EL CONTROL DEL VAPOR: freno de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, con armadura, Ondutiss Barrier 110 "ONDULINE", de 110 g/m², o similar; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel machihembrado, de poliestireno extruido de 4 cm de espesor, λ=0,033 W/(m²K) y R=1,2 m²K/W, fijado a las correas de madera que sustentan el tablero de ladrillo cerámico del soporte mediante adhesivo de poliuretano compatible; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS, BT-200 "ONDULINE", fijada a las correas de madera bajo el tablero soporte del tejado (de ladrillo macizo cerámico) con clavos, Cabeza de PVC "ONDULINE" o similar; COBERTURA: tejas cerámicas curvas, recuperadas de 39,5x18x14,5 cm y de 43x21x17 cm, fijadas con espuma de poliuretano, Ondufoam "ONDULINE" o similar (Aquellas que estén rotas o deterioradas serán sustituidas por otras nuevas de características similares. Se recurrirá a tejas lo más similares posible a las existentes, colocando las piezas originales recuperadas en la posición de cobija y las sustituidas en posición de canal, de manera que la afección estética con respecto a la cubierta existente y su entorno sea la mínima posible). Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas, pieza de remate de para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano, Onduflex 300 "ONDULINE" o similar, para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprotegida Ondufilm "ONDULINE", o similar para sellado de juntas entre paneles y entre paneles y encuentros. Faldón tejado a fachada posterior (acabado con cobertura de teja recuperada) 96,00 m2 Faldón tejado a fachada principal (acabado con cobertura de teja recuperada) 87,00 m2	119,90€	21.941,70€
23 m2	2.2 Cubierta plana, sobre forjado existente compuesta por: CAPA DE HORMIGÓN H-100 O MORTERO M-5 PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE de espesor 2 y 8 cm fratasado, LÁMINA PARA EL CONTROL DEL VAPOR: freno de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, con armadura, Ondutiss Barrier 110 "ONDULINE", de 110 g/m², o similar; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel machihembrado, de poliestireno extruido de 4 cm de espesor, λ=0,033 W/(m²K) y R=1,2 m²K/W, fijado a las correas de madera que sustentan el tablero de ladrillo cerámico del soporte mediante adhesivo de poliuretano compatible; IMPERMEABILIZACIÓN: membrana monocapa de lámina de betún modificado armada con fieltro de poliéster (LBM-40-FP) solapada 1 m bajo las placas asfálticas del tejado y 20 cm sobre los paramentos verticales en medianeras; PAVIMENTO: de rasilla cerámica de 20*10 cm, tomadas con mortero de cemento, incluso piezas de borde con goterón. Terraza final faldón tejado a fachada posterior(con acabado de gres o rasilla)	115,22€	2.650,06€
45 Ud	2.3 Suministro e instalación de gárgolas plásticas de longitud mayor o igual a 17 cm a recibir con mortero o adhesivo, a instalar en agujeros de desagüe del tejado a la fachada principal. Dimensiones actuales de los agujeros: ancho de 4 a 12 cm; alto de 12 a 14 cm; longitud 17 a 19 cm.	36,00€	1.620,00€
10,65 m	2.4 Limpieza de canalón recoge aguas en fachada principal, mediante la retirada de restos existentes y repaso, para recuperar la funcionalidad .	53,00€	564,45€
9,5 m	2.5 Limpieza de canalón recoge aguas en fachada posterior, mediante la retirada de restos existentes, enderezado y repaso, para recuperar la curvatura original y funcionalidad .	53,00€	503,50€
8 Ud	2.6 Tapado de catas (recolocación de piezas de ladrillo cerámico macizo a recibir con mortero de cemento) para inspección de estructura soporte de madera de la cubierta. (Catas a realizar por el arquitecto técnico para inspección de la estructura soporte de madera del tejado: Levantado de 4 a 8 piezas en la base soporte de ladrillo cerámico del tejado)	30,00€	240,00€
1 m	2.7 Retirada y reposición de correa de madera de dimensiones ancho de 8 cm y canto 3,5 cm de madera de pino tratada en autoclave... clavadas a la estructura existente con clavos de acero galvanizado. Se cortarán y repondrán tramos completos de apoyo a apoyo que se encuentren deterioradas tras las inspección en la catas realizadas.	1.100,00€	1.100,00€
1 Ud	2.8 Montaje de bajante de recogida de aguas en planta baja, del canalón de la fachada principal (el tramo de hierro protegido se encuentra en el cuarto del ascensor de la comunidad en zaguán). Incluso suministro y montaje de tramo de bajante de 100 cm de longitud y diámetro 100 mm de chapa de zinc, conexionada y sellada.	650,00€	650,00€
1 Ud	2.9 Suministro y montaje de chapa de zinc, de una sola pieza, en color marrón, como cobertura superior del mirador de madera de la puerta 3 (última planta), solapado con la cornisa que remata la fachada, con un vuelo máximo de 3 cm y formando goterón. Con forma de trapecio y dimensiones: largos de 306 y 254 cm; ancho 31 cm.	650,00€	650,00€
	3-Trabajos en viga reforzada en puerta 2		
1 Ud	3.1 Forrado de viga de madera (reforzada con angulares y pletinas de acero), mediante 2 placas de yeso laminado resistente al fuego Pladur F o similar, de 15 mm de espesor, en sus tres caras vistas, incluso remate y acabado con masilla en remate superior en el encuentro con las viguetas de madera y revoltones existentes. De dimensiones largo 5,60 m, ancho 0,30 m y canto 0,40 m para conseguir una REI 60. Incluso lijado de rebabas de masilla en las juntas entre paneles de yeso laminado. Incluso suministro y aplicación de pintura acrílica para interiores con mano de fondo diluida al 20% y dos manos de acabado diluida al 5%, en color blanco. Retirada de restos y limpieza. Trabajos en puerta 2. Altura máxima de trabajo 3,30 m.	1.800,00€	1.800,00€
1 Ud	3.2 Fijación de instalaciones existentes adyacentes a la viga reforzada en puerta 2. Las desmontadas para el refuerzo de la viga de madera ya realizado. PERCIO POR ADMISTRACION (SE CONTARAN LAS HORAS REALIZADAS POR CADA TECNICO)	36,00€	36,00€
	4-Actuaciones en fachada principal: Pinturas, restauración de carpintería de madera y otros		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2 m2	4.1 Picado de revestimiento y moldura en cornisa de coronación de fachada, en un tramo de 2 m2. Picado del revestimiento de mortero hasta llegar al soporte de ladrillo macizo y reconstrucción con mortero de base cementosa de 1,5 cm de espesor y capa de acabado de mortero de base cementosa de acabado fino. Cornisa remate de fachada principal	45,00€	90,00€
24,30 m2	4.1 Revestimiento a base de pintura acrílica con textura lisa y acabado mate, aplicada sobre paramentos verticales y horizontales, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO, diluida según las indicaciones del fabricante. Aplicada con brocha o rodillo. Colores E4-56 en paños lisos (plano de fondo de la fachada) y E4-57 en relieves, salientes y molduras. Fachada planta baja 22,30 m2 Tramo de cornisa coronación de fachada a reparar (Apdo 4.1) 2,00m2	18,00€	437,40€
145 m2	4.2 Revestimiento a base de pintura acrílica mate, aplicada sobre paramentos verticales y horizontales, UNA MANO DE ACABADO Aplicada con brocha o rodillo. Colores E4-56 en paños lisos (plano de fondo de la fachada) y E4-57 en relieves, salientes y molduras. Incluso reparación de 15 puntos de anclaje de andamio a fachada el día de desmontaje del andamio. Fachada plantas 1 a 3 y peto de coronación de fachada dos caras	10,00€	1.450,00€
7,5 m2	4.3 Revestimiento con esmalte brillante antioxidante y color negro, apto para el pintado directo sobre superficies metálicas sin necesidad de imprimación previa, de aplicación en exterior. Aplicado a brocha o rodillo en DOS MANOS. Barandilla en tejado a fachada posterior	24,00€	180,00€
4,5 m2	4.4 Revestimiento con esmalte acabado forja y color gris oscuro marca Hammerite, apto para el pintado directo sobre superficies metálicas sin necesidad de imprimación previa, de aplicación en exterior. Aplicado a brocha o rodillo en DOS MANOS. Planta baja	24,00€	108,00€
31,35 m2	4.5 Revestimiento con esmalte acabado forja y color gris oscuro marca Hammerite, apto para el pintado directo sobre superficies metálicas sin necesidad de imprimación previa, de aplicación en exterior. Aplicado a brocha o rodillo en dos manos. ACABADO DE FALTAS EN LA PRIMERA MANO Y UNA SEGUNDA MANO COMPLETA. Cerrajería peto coronación fachada 3,63 m2 Barandillas, cerrajería superior huecos y cerrajería mirador planta 3 9,25m2 Barandillas, cerrajería superior huecos y cerrajería mirador planta 2 9,25 m2 Barandillas, cerrajería superior huecos y cerrajería mirador planta 1 9,25 m2	15,00€	470,25€
36,65 m2	4.6 Lasur madera: Suministro y aplicación de lasur incoloro Xylazel lasur hidrofugante. Una mano de acabado aplicada a brocha o rodillo, incluso retirada previa de polvo y/o suciedad. Puertas balconeras y mirador planta 3 10,67 m2 Puertas balconeras y mirador planta 2 12,44 m2 Puertas balconeras y mirador planta 1 13,54 m2	15,00€	549,75€
97 m	4.7 Sellado de carpinterías abatibles con burletes. Mirador planta 3 29,00 m Mirador planta 2 32,20 m Mirador planta 1 35,80 m	10,00€	970,00€
	5-Pintura y otros en interiores por filtraciones de agua		
1 m2	5.1 Pintura en paredes y techo con pintura plástica acrílica mate en interior de vivienda, color blanco. Incluso pintura antimanchas previa. (Cantidad a verificar) (NO VALORAR) PENDIENTE DE VALORAR.	0,00€	0,00€
1 m2	5.2 Pintura en paredes y techo con intura plástica acrílica mate en interior de vivienda, color blanco. Incluso pintura antimanchas previa. (Cantidad a verificar) (NO VALORAR) Puerta 3 Dormitorio 1 1m2 Puerta 3 Dormitorio 2 1m2 PENDIENTE DE VALORAR	0,00€	0,00€
1 Ud	5.3 Suministro e instalación de tapajuntas de armario y puertas en distribuidor. (Cantidad y calidad a verificar) (NO VALORAR) Puerta 3 Distribuidor PENDIENTE DE VALORAR.	0,00€	0,00€
	6-Gestión de residuos		
1	6.1 Gestión de residuos de construcción y demolición: Transporte a vertedero autorizado .	1.500,00€	1.500,00€
1	7-Seguridad y salud Se valora línea de vida homologada	3.150,00€	3.150,00€
	MEDIOS DE ELEVACION, PERMISOS,LICENCIAS Y PROYECTOS NO INCLUIDOS.		

Presupuesto	PRE_25-536
Fecha	febrero 12, 2025

SubTotal	54.039,11€
IVA	5.403,91€
Total	59.443,02€

Presupuesto	PRE_25-536
Fecha	febrero 12, 2025

Agradecemos su confianza, es un placer trabajar con usted en este proyecto.