

**Desde:**

PROYECTOS HERRANZ & TQ SL  
 CIF: B44992360  
 EMAIL: administracion@proyectosherranz.com  
 TELF ADMÓN: 622 88 34 62  
 DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4  
 Parque tecnológico  
 46980 Paterna  
 CUENTA: ES21 0049 5237 0328 1652 8666

**A:**

Ferrovial Construcción S.A.  
 Ferrovial Construcción S.A.  
 Ribero del Loira 42 28042 Madrid  
 A28019206  
 jmarti@ferrovial.com

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
	<b>05 CUBIERTAS</b>		
281,27 m2	<p><b>ERPP.1cbb</b>a Pint prmt ext acrl mt bl</p> <p>Suministro, recepción y colocación de revestimiento a base de pintura plás-tica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interio- res, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color NCS 1002-Y50R, sobre sobre soporte de PYL previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, se- gún NTE/RPP-24, con pp de gestión de residuos, según R.D. 105/2008.</p>	3,80€	1.068,83€
	<b>06 FACHADAS</b>		
2.924,68 m2	<p><b>REHL.2ea</b> Saneado fachada c/chorro agua</p> <p>Saneado y limpieza de fachada mediante proyección de agua a presión, con los bares suficientes para la retirada de pinturas, suciedades y elemen- tos impropios, incluso limpieza posterior del soporte y eliminación de restos generados, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio inter- medio y incluyendo la carga y el transporte a vertedero.</p>	2,30€	6.726,76€
3.354,11 m2	<p><b>RFA020</b> Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal Classical "RE</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal Classical "REVETÓN" o equivalente, color a elegir, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación gra- nulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Humectación pre- via de la superficie soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los ele- mentos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	7,80€	26.162,06€
29,25 m2	<p><b>RYY011</b> Reparación de revestimiento con fisuras generalizadas</p> <p>Reparación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defec- tos superficiales mediante aplicación de una primera capa de mortero sin cemento, extendido con llana, colocación de malla de fibra de vidrio, antiál- calis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero, hasta alcanzar un espesor medio total de 5 mm, con un rendimiento de 10 kg/m2, para pro- ceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio). Inclu- so humectación previa del soporte. Incluye: Humectación del soporte. Apli- cación de la primera capa de mortero. Colocación de la malla. Aplicación de la segunda capa de mortero.</p>	35,00€	1.023,75€
29,25 m2	<p><b>RYY010</b> Reparación de revestimiento con defectos superficiales</p> <p>Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales median- te aplicación de capa de mortero sin cemento, extendido con llana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m2, para proceder pos- teriormente a su acabado final (no incluido en este precio). Incluso humec- tación previa del soporte. Incluye: Humectación del soporte. Aplicación de la capa de mortero.</p>	35,00€	1.023,75€
29,25 m2	<p><b>RYY040</b> Reparación de fisuras de hasta 2 mm de anchura</p> <p>Reparación de fisuras de hasta 2 mm de anchura en revestimiento exterior, sistema Cotefilm NG "REVETÓN" o equivalente, mediante la aplicación de mano de fondo con imprimación acuosa Cotefilm "REVETÓN", con un ren- dimiento de 0,15 l/m2 y una mano de acabado con revestimiento acrílico, Cotefilm NG liso mate "REVETÓN", color blanco, sin diluir, con un rendi- miento de 0,45 l/m2. Incluso p/p de preparación previa de la superficie so- porte mediante relleno y tapado de fisuras con revestimiento acrílico Cote- film NG liso mate "REVETÓN". Incluye: Preparación de la superficie sopor- te. Aplicación de la mano de acaba- do.</p>	35,00€	1.023,75€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1,00 Ud	<b>revestfc02 Retirada de elementos impropios existentes en fachadas</b> Retirada de elementos impropios existentes en fachadas. Elementos tales como trazados de cableado, cajas de derivación, carteles y/o luminarias, además de cualquier otro elemento que se considere.	520,00€	520,00€
324,22 m2	<b>RLA010 Tratamiento superficial de protección antigraffitis para fachada</b> Formación de barrera protectora reversible antigraffitis en paramentos exteriores de piedra natural, mediante la aplicación de impregnación incolora antigraffiti Imlar CPC "REVETÓN" o equivalente, a base de resinas acrílicas puras emulsionadas en agua, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola de baja presión, en dos manos (consumo medio: 100 g/m2 cada mano) que mantiene el aspecto normal de la superficie soporte. Incluso limpieza de la superficie soporte. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las sucesivas manos de antigraffiti.	6,50€	2.107,43€
117,00 m2	<b>RFFL.9aaca Limpieflr pmt0 CV c/limp a-sal</b> Tratamiento de eliminación de eflorescencias, sales solubles e insolubles, sobre paramentos de ladrillo cara vista en estado de conservación bueno y considerando un grado de dificultad normal, efectuando las siguientes operaciones: frotado de la superficie con cepillo de nylon impregnado de líquido limpiador antisalitre y aplicación posterior de una capa abundante del mismo con brocha o rodillo, el proceso deberá repetirse hasta que no se aprecie afloramiento de sales a la superficie lavando la superficie con agua abundante al finalizar el tratamiento, incluyendo vuelos, cornisas y salientes, afectando a todos los elementos. Para la medición se considera un 30% de la superficie de la fachada.	35,00€	4.095,00€
	<b>PAR11 REV PARED AP HABITACIONES</b>		
14.556,76 m2	<b>12.01.01.02 REV02 - Pintura NCS 1002-Y50R</b> Suministro, recepción y colocación de revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interiores, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color NCS 1002-Y50R, sobre soporte de PYL previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24, con pp de gestión de residuos, según R.D. 105/2008.	3,78€	55.024,55€
37,26 m2	<b>12.01.01.05 REV17 - Esmalte NCS 1002-Y50R</b> Suministro, recepción y colocación de revestimiento a base de esmalte para paredes, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color NCS 1002-Y50R, sobre soporte de PYL previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24, con pp de gestión de residuos, según R.D. 105/2008.	4,80€	178,85€
	<b>PAR12 REV PARED AP AREAS COMUNES</b>		
1.412,76 m2	<b>12.01.02.01 REV02 - Pintura plástica NCS 1002-Y50R</b> Revestimiento de paramentos exteriores con impermeabilizante acrílico elástico antifisuras, fungicida-algicida, resistente a la intemperie, al sol y a los cambios climáticos, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo a base de emulsión acuosa y mano de acabado aplicado con brocha o rodillo.	6,50€	9.182,94€
531,97 m2	<b>12.01.02.12 REV18 - Pintura Plástica RAL3016</b> Suministro, recepción y colocación de revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interiores, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color RAL3016, sobre soporte de PYL previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24, con pp de gestión de residuos, según R.D. 105/2008. Los elementos de madera que requieran lacado, se empleará la pintura específica para ello.	3,75€	1.994,89€
40,00 m2	<b>12.01.02.14 REV16 - Pintura Esmalte para exterior NCS 2002-Y50R</b> Suministro, recepción y colocación de revestimiento a base de esmalte, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color NCS 2002-Y50R, sobre soporte de PYL previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24, con pp de gestión de residuos, según R.D. 105/2008.	11,00€	440,00€
118,70 m2	<b>12.01.02.15 REV17 - Pintura Esmalte para exterior NCS 1002-Y50R</b> Suministro, recepción y colocación de revestimiento a base de esmalte, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color NCS 1002-Y50R, sobre soporte de PYL previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24, con pp de gestión de residuos, según R.D. 105/2008.	11,00€	1.305,70€
	<b>PAR2 REV PAREDES AREAS SERVICIO</b>		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
7.871,58 m2	ERPP.3aaba Pint plast acrl lis int vert col Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, con buen brillo, cubrición y blancura, resistente en interior y exterior, con un brillo superior al 60%, sobre leneta de PVC, ángulo 85° (UNE 48026) , con acabado satinado, en colores, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	4,28€	33.690,36€
	<b>rt01.01 REV TECH AP HABITACIONES</b>		
6.339,40 m2	rt01.01.01 REV02 - Pintura NCS 1002-Y50R Suministro, recepción y colocación de revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interiores, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color NCS 1002-Y50R, sobre superficies horizontales de cartón yeso previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, totalmente y perfectamente aplicado.	3,78€	23.962,93€
	<b>rt01.02 REV TEC AP AREAS COMUNES</b>		
1.003,00 m2	rt01.02.02 REV02 - Pintura Plastica NCS 1002-Y50R Suministro, recepción y colocación de revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interiores, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color NCS 1002-Y50R, sobre superficies horizontales de cartón yeso previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, totalmente y perfectamente aplicado.	3,78€	3.791,34€
16,00 m2	rt01.02.03 REV16 - Pintura Esmalte para exterior NCS 2002-Y50R Suministro, recepción y colocación de revestimiento a base de esmalte para techo de aseos, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color NCS 1002-Y50R, sobre superficies horizontales de cartón yeso previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24, con pp de gestión de residuos, según R.D. 105/2008.	6,50€	104,00€
95,00 m2	rt01.02.04 REV17 - Pintura Esmalte para exterior NCS 1002-Y50R Suministro, recepción y colocación de revestimiento a base de esmalte para techo de aseos, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color NCS 2002-Y50R, sobre superficies horizontales de cartón yeso previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24, con pp de gestión de residuos, según R.D. 105/2008.	11,00€	1.045,00€
3,70 m2	rt01.02.05 REV14 - Pintura plastica RAL3016 Suministro, recepción y colocación de revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interiores, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color RAL3016, sobre soporte de PYL previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24, con pp de gestión de residuos, según R.D. 105/2008.	3,78€	13,99€
	<b>rt02 REV TECHOS AREAS DE SERVICIO</b>		
844,60 m2	3aaab Pint plast acrl lis int hrz bl Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, con buen brillo, cubrición y blancura, resistente en interior y exterior, con un brillo superior al 60%, sobre leneta de PVC, ángulo 85° (UNE 48026) , con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	4,30€	3.631,78€

SubTotal	178.117,66€
IVA	37.404,71€
<b>Total</b>	<b>215.522,37€</b>

Agradecemos su confianza, es un placer trabajar con usted en este proyecto.