

**Desde:**

PROYECTOS HERRANZ & TQ SL  
 CIF: B44992360  
 EMAIL: administracion@proyectosherranz.com  
 TELF ADMÓN: 622 88 34 62  
 DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4  
 Parque tecnológico  
 46980 Paterna  
 CUENTA: Santander  
 ES21 0049 5237 0328 1652 8666

**A:**

SUMAR +  
 GIL ROGER, 4  
 VALENCIA

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
	<b>Trabajos a realizar en Comunidad Gil Roger, 4</b>		
	<b>REPARACIÓN, PINTADO FACHADA PRINCIPAL</b>		
294 m2	Limpieza y preparación de superficies: Eliminación de pintura deteriorada, polvo, moho y residuos adheridos mediante lavado y raspado. FACHADA	5,00€	1.470,00€
1	Picado de las grietas y desconchados en paramentos verticales de la FACHADA, por medios manuales, hasta alcanzar la base de soporte, incluso retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor. Se valora unaintervención del 35%.	800,00€	800,00€
1	Revisión y reparación de cornisas y molduras: Restauración de elementos decorativos afectados por la exposición y el desgaste.	2.700,00€	2.700,00€
1	Revisión y reparación de junta de dilatación: Eliminación de sellante deteriorado, limpieza, aplicación de imprimación y colocación de banda de neopreno con sellado elástico de poliuretano. Edificio medianero	800,00€	800,00€
294 m2	Imprimación y sellado de superficie: Aplicación de imprimación especial para fijar y preparar la superficie antes del pintado.	3,00€	882,00€
1	Aplicación de 2 manos de pintura acrílica: Pintura transpirable y de alta resistencia a la intemperie. (PINTURA A DEFINIR)	3.528,00€	3.528,00€
1 hora	Sellado de juntas y aplicación de hidrofugante: Refuerzo de impermeabilización en zonas expuestas para evitar filtraciones. (Precio por hora)	30,00€	30,00€
	<b>REPARACIÓN Y PINTADO DE PATIO DE LUCES</b>		
407,4 m2	Limpieza y preparación de superficies: Eliminación de suciedad, moho y pintura deteriorada en paredes interiores del patio.	5,00€	2.037,00€
1	Reparación de grietas y desperfectos: Aplicación de mortero y masilla en grietas y zonas con desprendimiento. Se valora una intervención del 40%.	2.000,00€	2.000,00€
404,4 m2	Aplicación de imprimación y 2 manos de pintura: Uso de pintura transpirable y resistente a la humedad en un entorno de baja ventilación.	12,00€	4.852,80€
	<b>REPARACIÓN Y PINTADO ZONA ESCALERAS</b>		
270 m2	Limpieza y preparación de superficies: Eliminación de suciedad, moho y pintura deteriorada en paredes interiores del patio.	2,50€	675,00€
1	Reparación de grietas y desperfectos: Aplicación de mortero y masilla en grietas y zonas con desprendimiento. Se valora una intervención del 25%.	1.080,00€	1.080,00€
270 m2	Aplicación de imprimación y 2 manos de pintura: Uso de pintura transpirable y resistente a la humedad en un entorno de baja ventilación.	7,00€	1.890,00€

SubTotal	22.744,80€
IVA	4.776,41€
<b>Total</b>	<b>27.521,21€</b>

Agradecemos su confianza, es un placer trabajar con usted en este proyecto.