Proyectos Herranz & TQ SL

Presupuesto	PRE_25-595
Fecha	junio 4, 2025

Desde:
PROYECTOS HERRANZ & TQ SL
CIF: B44992360
EMAIL: administracion@proyectosherranz.com
TELF ADMÓN: 622 88 34 62
DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4
Parque tecnológico
46980 Paterna
CUENTA: BBVA
ES42 0182 5763 0102 01717317

A:
Francisco Ferrer Estrems Poligo Industrial La Mina
C/ Artes Graficas, 52
Paiporta (Valencia)
N.I.F 19749131C
carminaf22@gmail.com

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
	Trabajos a realizar en nave sita en C/ Arts Gràficques, 52 (Paiporta)		
	Demoliciones y trabajos previos		
1	Demolición de cerramiento en cuarto de unidad exterior de climatización en patio trasero, de ladrillo hueco de 11 cm, . Dimensiones 2,40 x 4,00 m y 2,50 m de altura media. Incluso cubierta de chapa metálica y sus vigas de acero. Incluso carga de escombros sobre camión o contenedor.	1.144,00€	1.144,00€
	Albañilería		
1	1.1 Muro de bloque de hormigón de 20 cm de espesor, realizada con bloques de 40*20*20 cm, de una altura de 1,10 m; incluso pilastras, de espesor 40*40 cm cada 4 m aproximadamente y de una altura de 2,50 m, realizadas con bloque de hormigón de 40x20x20 cm, tomados con mortero de cemento M-5, con juntas de 1 cm. Incluso enfoscado con mortero de cemento de 1,5 cm de espesor. En vallado de cerramiento del patio trasero	2.640,00€	2.640,00€
1	1.2 Cerramiento de cuarto de unidad exterior de aire acondicionado,formado por tabique sencillo de ladrillo hueco de 11 cm de espesor, tomado con mortero de cmento M-5 y juntas de 1 cm. Incluso enfoscado con mortero de cemento exterior e interiormente de 1,5cm espesor. Pintura con revestimiento acrílico una mano de fondo y 2 manos de acabado en color blanco.	649,00€	649,00€
1	1.3 Falso techo registrable suspendido, situado a una altura de 5,90 m, formado por: perfilería vista, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos de elemento soporte con varillas y cuelgues; paneles de lana mineral recubiertos de aluminio gofrado, de 50 mm de espesor, de 120x120 cm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluso parte proporcional de medios auxiliares de elevación, plataforma elevadora de tijera.	2.970,00€	2.970,00€
1	1.4 Falso techo registrable suspendido, situado a una altura de 3,85 m, formado por: perfilería vista, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos de elemento soporte con varillas y cuelgues; placas de yeso laminado acabado liso, de 60x60 cm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluso parte proporcional de medios auxiliares de elevación, plataforma elevadora de tijera.	6.435,00€	6.435,00€
1	1.5 En muros de bloque de hormigón en medianeras e interiores, abombados por empuje de lodo y agua: Vaciado con radial de juntas y posterior relleno con mortero de cemento M-5. Enfoscado con mortero de cemento M-5. Incluso carga de escombros sobre camión o contenedor.	2.750,00€	2.750,00€
1	1.6 Reconstrucción de hornacina de contador de agua en muro de vallado en fachada principal.	440,00€	440,00€
1	1.7 Falcado de puertas enrejadas correderas en acceso principal, con garras tomadas con mortero de cemento para anclajes. Incluso acabado del revestimiento de mortero de cemento del muro existente y su pintura. (las de la partida 2.3)	660,00€	660,00€
1	1.8 Tabique sencillo, con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes separados 600 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales, a la que se atornillan dos placas,una placa tipo normal en cada cara,de 15 mm de espesor cada placa. Incluso banda de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Altura entre 3,25 y 6 m.	12.127,50€	12.127,50€

Atentamente, Proyectos Herranz

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	1.9 Reconstrucción de falseo de pilares a 3 caras (en el centro de la nava) con perfiles de chapa galvanizada como montantes y placas de yeso laminado de 15 mm de espesor atornilladas. Incluso acabados y tratamiento de juntas. Ancho: 2 caras de 25 cm + una cara de 35 cm. Altura de nivel de agua 1,70 m / altura total falseo 3,00 m.	1.210,00€	1.210,00€
3,25 m	1.10 En ventanas de oficina a nave: Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de 25 cm de anchura y 20 mm de espesor, cara y canto recto pulido, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	58,97€	191,65€
1 m2	1.11 En cuartos de unidades exteriores de instalación de climatización muro de bloque de hormigón de 40x20x20 cm, tomados con mortero de cemento M-5, con juntas de 1 cm.	82,50€	82,50€
1	1.12 Pulido de pavimento interior de terrazo con disco diamantado de grano fino y posterior con lana de roca para acabado. Incluso limpieza.	6.072,00€	6.072,00€
1	1.13 Acabado superficial de solera de hormigón interior con pintura epoxi monocomponente en color gris. Incluso limpieza previa de superficie.	9.167,14€	9.167,14€
	2. Cerrajería		
2 Ud	2.1 En accesos / salidas de la nave: Portones de acero correderas de una hoja de 3 x 3,80 m, con guías superior e inferior encastrada en la solera. Un de ellas con puerta peatonal de 1 m de ancho x 2,10 m de alto. Pintado a pistola con esmalte.	6.240,00€	12.480,00€
1 Ud	2.2 Portón de acero de dos hojas correderas con guías superiores e inferiores encastradas en la solera. Dimensiones 4,50 m de ancho y 5,00 m de alto. Pintado a pistola con esmalte.	5.590,00€	5.590,00€
2 Ud	2.3 Puertas de acero correderas de enrejado de tubo cuadrado y rectangular con dimensiones 3,15 m de ancho y y 2,30 m de alto. Pintado a pistola con esmalte.	6.890,00€	13.780,00€
1 Ud	2.4 En escalera: Barandilla metálica tramo de 3,15 cm, con tubo de 4x2 cm en pasamanos, intermedios de 2x3cm y montantes verticales de 2x3 cm. Pintado a pistola con esmalte. Reparación de zanca de tubos de acero doblado/abollado, tramo de 3 m de tubo de 12x4 cm. Pintado a pistola con esmalte. Sustitución de peldaño de chapa repujada doblado, largo 1,02 m y huella de 30 cm. Soldado a la estructura de la escalera. Pintado a pistola con esmalte.	1.274,00€	1.274,00€
4 Ud	2.5 En instalación de aire acondicionado Rejillas de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, de 0,40 x 0,60 m, con plegadura en z , marco y pletinas para atorinillar en muros . Sellado perimetral de juntas.	468,00€	1.872,00€
1 Ud	2.6 Rejillas de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, de 0,90 x 0,60 m, con plegadura en z , marco y pletinas para atorinillar en muros . Sellado perimetral de juntas.	370,50€	370,50€
4 Ud	2.5 En cuartos de unidades exteriores de instalación de climatización rejillas de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, de 2,50 m x 0,60 m; con plegadura en z., marco y pletinas para atornillar en muros con tacos de expansión y tornillos de acero, sellado perimetral de juntas. Pintado a pistola con esmalte.	2.860,00€	11.440,00€
1 Ud	2.6 Tapa de foso enterrado en patio trasero, de chapa de acero repujado, con perfil L 40x40x5 mm para apoyo y anclaje al hueco soldado en la cara inferior. Pintado a pistola con esmalte.	500,50€	500,50€
3 Ud	2.7 Reja metálica en cerramiento de patio posterior de barrotes horizontales de 40x20x1,5 mm y verticales de 30x30x1,5 mm, huecos con montaje mediante tacos de nylon y tornillos de acero. Pintado a pistola con esmalte. De altura 1,40mx3,40 m	1.852,50€	5.557,50€
4 Ud	2.8 Reja metálica en cerramiento de patio posterior de barrotes horizontales de 40x20x1,5 mm y verticales de 30x30x1,5 mm, huecos con montaje mediante tacos de nylon y tornillos de acero. Pintado a pistola con esmalte. De altura 1,40m x3,80m	2.574,00€	10.296,00€

Atentamente, Proyectos Herranz

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1 Ud	2.9 Puerta cancela en cerramiento de patio posterior abatible de acero con barrotes y zócalo ciego de chapa de 100 cm de ancho y 220 cm de alto total con montaje mediante tacos de nylon y tornillos de acero. Pintado a pistola con esmalte.	1.040,00€	1.040,00€
	3. Fontanería		
1	3.1 Repaso y puesta en funcionamiento de instalación de abastecimiento y desagüe de aparatos sanitarios en 2 cuartos de baño y un aseo. Incluso limpieza o reposición de mecanismos de descarga, válvulas, sifones, aireadores de griferías y accesorios (portarrollos, jaboneras, secamanos eléctricos y tapa/asiento wc). -2 Platos de ducha -1 Bidet -3 Inodoros -3 Lavabos -1 Urinario	2.730,00€	2.730,00€
1	3.2 Repaso y puesta en funcionamiento de contador de agua con fugas. Incluso limpieza o sustitución de juntas y llaves de corte.	520,00€	520,00€
	4. Carpintería de aluminio		
1	4.1 Ventanas de oficina a nave: Ventana de aluminio, dos hojas correderas, dimensiones 1,25x1,40 m, acabado lacado color blanco con acristalamiento de dos lunas de 3 mm de espesor con lámina incolora de butiral, sin premarco y sin persiana con patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	910,00€	910,00€
1	4.2 Ventanas de oficina a nave: Ventana de aluminio, dos hojas correderas, dimensiones 2,00x1,40 m, acabado lacado color blanco con acristalamiento de dos lunas de 3 mm de espesor con lámina incolora de butiral, sin premarco y sin persiana con patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	1.170,00€	1.170,00€
1	4.3 Puerta de acceso de aluminio lacado color blanco en acceso a nave desde la calle, compuesta por 1 hoja central abatible de 0,75 m y 2 fijos laterales de 2,45 m, altura total 3,25 m, compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería a suelo y a techo, silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso con acristalamiento de dos lunas de 3 mm de espesor con lámina incolora de butiral intercalado.	2.600,00€	2.600,00€
	5. Electricidad y Telecomunicaciones		
1	5.1 Reparación con reposición de instalación de electricidad y datos en planta baja de nave, incluso en armario de contador, cuadro general, cableado canalizado o en bandejas, cajas de dsitribución con interruptores y protecciones, mecanismos, tomas de datos y rack datacenter. Completamente instalado y en funcionamiento.	33.735,00€	33.735,00€
	6 Interfonía		
1	6.1 Suministro e instalación de videoportero Fermax VEO. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluso retirada de la instalación existente averiada.	1.215,50€	1.215,50€
	7. Pintura		
1	7.1 Pintura en blanco en dos manos en paredes interiores previa limpieza de paramentos con hidrolimpiadora. Mano de fondo y 2 manos de acabado en blanco con pintura acrílica para interiores. (Se valora hasta una altura de 2 m)	3.458,00€	3.458,00€
1	7.2 Pintura en falso techo repuesto de placas de 60x 60 cm . Mano de fondo y 2 manos de acabado en blanco con pintura acrílica para interiores.	1.040,00€	1.040,00€
1	7.3 Pintura en blanco para exterior en dos manos en fachada posterior previa limpieza de paramentos con hidrolimpiadora.	340,00€	340,00€
1	7.4 Pintura en color para exterior en dos manos en fachada principal y muro previa limpieza de paramentos.	650,00€	650,00€
1	7.5 Pintura epoxi monocomponente en color gris acabado superficial de solera de hormigón interior. Incluso limpieza previa de superficie.	8.695,00€	8.695,00€

Atentamente, Proyectos Herranz

Proyectos Herranz & TQ SL

Presupuesto	PRE_25-595
Fecha	junio 4, 2025

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
	8. Carpintería madera		
2	8.1 Puerta de madera maciza de 2 hojas de 72,5 cm de ancho y 204 cm de alto, de alma maciza y chapadas en madera. Precerco de madera. Tapajuntas y galces en MDF hidrófugo. Manillas metálicas. En fondo de nave. Totalmente instalada.	780,00€	1.560,00€
7	8.2 Puerta de madera maciza de 1 hoja de 72,5 cm de ancho y 204 cm de alto, de alma maciza y chapadas en madera. Precerco de madera. Tapajuntas y galces en MDF hidrófugo. Manilla metálica. En cuartos fondo nave, oficina y aseos. Totalmente instalada.	585,00€	4.095,00€
	9. Sistema der protección contra incendios		
7	9.1 Extintores de polvo ABC 6 Kg Extintor de polvo químico ABC, de eficacia 27A 183B, con 6 kg de agente extintor, según norma UNE EN 3-7, certificados por AENOR. Cartel señalizador en PVC fotoluminiscente de 29,7 X 21 cm. Para indicación de "EXTINTOR DE INCENDIOS". Clase fotoluminiscencia B.	503,49€	3.524,43€
1	9.4 Vávula de paso de bola Válvula de paso instalada en acometida.	3.593,73€	3.593,73€
	11. Limpieza		
1 h	11.1 Limpieza de restos de lodos y enseres necesaria para la ejecución de los trabajos y limpieza final de entrega a la propiedad. Einterior de la nave; aseos y oficina de planta baja; en patios descubiertos de acceso a nave y trasero.	36,00€	36,00€
	12. Gestión de residuos		
1	12.1 Gestión de residuos de construcción y demolición incluso transporte a vertedero autorizado . (Precio x contenedor)	300,00€	300,00€
	13. Seguridad y salud		
1	13.1 Medidas de seguridad y salud, colectivas e individuales, para trabajos de restauración de nave. Incluso plan de seguridad y salud.	4.000,00€	4.000,00€

SubTotal	184.911,95€
IVA	38.831,51€
Total	**223.743,46€**

HOLA En este presupuesto le detallamos nuestra propuesta económica y las condiciones de pago para la ejecución del proyecto:

CONDICIONES DE PAGO:
-10% del valor total para reservar fecha.
-30% el día que iniciamos los trabajos.
-Resto del monto será abonado por certificación según los trabajos ejecutados con una frecuencia cada 15 días.
-Los suministros de artículos han de ser abonados al 100% para proceder a su encargo, no se aceptan devoluciones.

Este presupuesto tendrá una validez de un mes desde su envío.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta.

Atentamente, Proyectos Herranz