

**Desde:**

PROYECTOS HERRANZ & TQ SL

CIF: B44992360

EMAIL: administracion@proyectosherranz.com

TELF ADMÓN: 622 88 34 62

DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4

Parque tecnológico

46980 Paterna

CUENTA: ES21 0049 5237 0328 1652 8666

**A:**

Ferrovial Construcción S.A.

Ferrovial Construcción S.A.

Ribero del Loira 42 28042 Madrid

A28019206

jmarti@ferrovial.com

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
	<b>CERRAMIENTOS EXTERIORES</b>		
2005,49 m2	<p>110207 Revestim. pintura liso PV ext</p> <p>Formación de revestimiento de acabado en paramentos verticales de fachada mediante revestimiento continuo bicapa de pintura al silicato de máxima calidad, acabado mate, con textura lisa, en color blanco incluyendo cambios y combinación de colores según plano de especificaciones de fachadas, aplicada con una primera mano de fondo como imprimación reguladora de la absorción, y dos manos de acabado con pintura silicato potásico modificado en dispersión acuosa, aplicado con brocha / rodillo / pistola. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de enfoscado de mortero a la cal industrial, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Huecos hasta 4m2: cinta corrida</li> <li>- Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50%</li> <li>- Huecos &gt;8m2: deducción del 100%</li> </ul>	4,50€	9.024,71€
281,90 m2	<p>WRTYRTY Revestim. pintura liso PH ext</p> <p>Formación de revestimiento de acabado en paramentos horizontales de fachada mediante revestimiento continuo bicapa de pintura al silicato de máxima calidad, acabado mate, con textura lisa, en color blanco incluyendo cambios y combinación de colores según plano de especificaciones de fachadas, aplicada con una primera mano de fondo como imprimación reguladora de la absorción, y dos manos de acabado con pintura silicato potásico modificado en dispersión acuosa, aplicado con brocha / rodillo / pistola. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de enfoscado de mortero a la cal industrial, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:</p> <p>Medición de la superficie teórica.</p>	4,50€	1.268,55€
	<b>REVESTIMIENTO DE SUELOS</b>		
20 ud	<p>110115 Señalización de plaza de aparcamiento</p> <p>Revestimiento de pavimento en marcado y señalización de plazas de aparcamiento, realizado con pintura de resina epoxi de alta durabilidad y resistencia a la abrasión, incluyendo el pintado de toda la superficie de la plaza y de la raya perimetral delimitadora mediante líneas de 10 cm. de anchura con acabado reflectante, en color o combinación de colores a elegir por la Dirección Facultativa, con aplicación del revestimiento sobre soporte de hormigón del pavimento en dos o más capas hasta alcanzar un espesor mínimo de 2mm., incluyendo la limpieza previa del soporte, preparación y regularización la superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, nivelación de oquedades mediante resinas epoxi especiales para uso de pavimento, replanteo, encintado, eliminación de restos y limpieza final. Incluye parte proporcional de numeración de plazas en pavimento o pared, en tamaño y tipografía a elegir, según detalles de proyecto marcado de sentidos de circulación, cebreados de zonas de paso peatonal en accesos a núcleos con bandas de 30 cm. de anchura, y resto de señalizaciones viarias del aparcamiento, todo realizado con el mismo tipo de pintura en combinación de colores a determinar. Totalmente terminado, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:</p> <p>Medición por unidad de plaza de aparcamiento.</p>	30,00€	600,00€
	<b>REVESTIMIENTO DE PAREDES</b>		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1.703,39 m2	<p><b>SDGH Pintura plástica lisa PV EC</b></p> <p>Formación de capa de pintura plástica con textura lisa a base de resinas especiales, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color blanco ó combinación de colores según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie con pintura plástica diluida en un 15-20%, y dos manos de acabado con pintura plástica diluida en un 10-15%, lavable, tipo II según UNE 48243. Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:                      - Huecos hasta 4m2: cinta corrida                      - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50%                      - Huecos &gt;8m2: deducción del 100%</p>	2,80€	4.769,49€
3.364,83 m2	<p><b>REV01 Pintura plástica lisa PV VIV</b></p> <p>Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos verticales de yeso laminado en viviendas, acabado mate, en color blanco combinado puntualmente con colores según especificaciones de la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido, masillado y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:                      - Huecos hasta 4m2: cinta corrida                      - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50%                      - Huecos &gt;8m2: deducción del 100%</p>	2,80€	9.421,52€
223,46 m2	<p><b>SDGH-M1 Pintura lisa PV muros sótano</b></p> <p>Formación de revestimiento de acabado en paramentos verticales de muros de contención de hormigón bajo rasante, mediante revestimiento continuo bicapa de máxima calidad con pintura a base de resinas acrílicas liso mate o similar, en combinación de colores según plano de revestimientos y acabados de aparcamiento del proyecto, acabado con textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura acrílica lisa con acabado mate a base de copolímeros acrílicos puros, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado y a los hongos, con un rendimiento de 0,167 l/m<sup>2</sup> cada mano, aplicado con brocha / rodillo / pistola. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de enfoscado de mortero industrial, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:                      - Huecos hasta 4m2: cinta corrida                      - Huecos entre 4m2 y 8m2: deducción del 50%                      - Huecos &gt;8m2: deducción del 100%</p>	4,50€	1.005,57€
213,80 ml	<p><b>110116 Zócalo perimetral de aparcamiento</b></p> <p>Formación de zócalo de aparcamiento con pintura especial a base de resinas epoxi, con textura lisa, en paramentos verticales de yeso / cemento / yeso laminado, acabado mate, en color a determinar por la Dirección Facultativa, con preparación de la superficie de soporte mediante eliminación de restos, plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo como fijador de superficie y dos manos de acabado. Incluye parte proporcional de pintura de pilares aislados (no integrados en paramentos verticales) en color a determinar con zócalo y franja igual al resto de paramentos del aparcamiento, en combinación y distribución de colores a determinar por la Dirección Facultativa, con encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:                      Medición de la longitud teórica de zócalo, incluyendo la parte proporcional de pilares indicada.</p>	9,00€	1.924,20€
	<b>REVESTIMIENTO DE TECHOS</b>		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
305,81 m2	<p><b>dfgaec Pintura plástica lisa PH EC</b></p> <p>Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica.</p>	2,80€	856,27€
1.326,12 m2	<p><b>dfgaviv Pintura plástica lisa PH VIV</b></p> <p>Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en paramentos horizontales de yeso / yeso laminado / cemento, acabado mate, en color blanco, con preparación de la superficie de soporte mediante plastecido y lijado de imperfecciones, mano de preparación mediante aplicación de una mano de fondo con emulsión de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso encintado y protección de marcos de carpinterías, mecanismos y rodapiés, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición de la superficie teórica.</p>	2,80€	3.713,14€
1 ud	<p><b>cvbn Esmalte sobre tuberías de instalaciones</b></p> <p>Formación de capa de esmalte sintético sobre tuberías de instalaciones, en colores y acabado RAL según especificaciones de los proyectos específicos de instalaciones y normativa vigente, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva como fijador de superficie y protector antioxidante con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m<sup>2</sup>) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m<sup>2</sup>). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar mediante medios manuales antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación hasta dejarla exenta de grasas. Totalmente terminado, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición por ud de Sótano incluyendo el esmalte de la totalidad de tuberías de instalaciones.</p>	5,00€	5,00€
<b>EQUIPAMIENTOS Y VARIOS</b>			
36 ud	<p><b>ruiyui1 Rotulación de cuartos y locales técnicos</b></p> <p>Suministro y colocación de rotulación indicativa de cuartos de contadores y locales técnicos, mediante vinilo adhesivo, modelo a determinar por la Dirección Facultativa, según especificaciones de planos de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición por unidad de rótulo instalado.</p>	30,00€	1.080,00€
16 ud	<p><b>ruiuyi Rotulación de plantas</b></p> <p>Suministro y colocación de rotulación indicativa de nº de planta en letra, en acero inoxidable, modelo y diseño a determinar por la Dirección Facultativa, en rellanos de planta y escalera, según especificaciones de planos de detalle de zaguanes y rellanos del proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición por unidad de rótulo instalado.</p>	30,00€	480,00€
18 ud	<p><b>SFHS Numeración de trasteros</b></p> <p>Numeración de trasteros, en paramentos verticales de yeso / perliescayola / cemento o sobre soporte metálico de las puertas de trasteros, mediante pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243, aplicada sobre plantilla de rotulación de 10-15cm de altura aproximada, con diseño, tipografía y color del número a elegir por la Dirección Facultativa. Incluso preparación y regularización la superficie de soporte en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de fraguado rápido aplicado con espátula, llana o equipo neumático, encintado y protección de marcos de carpinterías, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Criterio de medición: Medición por unidad de trastero.</p>	5,00€	90,00€
<b>URBANIZACIÓN INTERIOR (REVESTIMIENTOS)</b>			

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
184,51 m2	<p>1120710 Revestim. pintura liso PV (urbanización)</p> <p>Formación de revestimiento de acabado en paramentos verticales de fachada, mediante revestimiento continuo bicapa de máxima calidad con pintura a base de resinas acrílicas tipo PROAKRIL liso mate o similar, en combinación de colores RAL según plano de especificaciones de fachadas, acabado con textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura acrílica lisa con acabado mate a base de copolímeros acrílicos puros, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas, con un rendimiento de 0,167 l/m<sup>2</sup> cada mano, aplicado con brocha / rodillo / pistola. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de enfoscado de mortero industrial, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.</p> <p>Criterio de medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Huecos hasta 2m2: cinta corrida</li> <li>- Huecos entre 2m2 y 4m2: deducción del 50%</li> <li>- Huecos &gt;4m2: deducción del 100%</li> </ul>	4,50€	830,30€

SubTotal	35.068,74€
IVA	7.364,44€
<b>Total</b>	<b>42.433,18€</b>

Agradecemos su confianza, es un placer trabajar con usted en este proyecto.