

Desde:
PROYECTOS HERRANZ & TQ SL
CIF: B44992360
EMAIL: administracion@proyectosherranz.com
TELF ADMÓN: 622 88 34 62
DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4
Parque tecnológico
46980 Paterna
CUENTA: BBVA
ES42 0182 5763 0102 01717317

A:
Paula Fontes Campillo
C/ Padre Luis Fullana Nº 11, 46111 Rocafort Valencia.
NIF: 48591833-D
paula@paulafontes.es

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
	AP-ACTUACIONES PREVIAS		
22 ml	AP.1 DERRIBO VALLADO EXTERIOR Refuerzo de vallado exterior de parcela. Incluso repaso de vallado lateral.	117,00€	2.574,00€
	AT-ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO		
204,00 m3	AT.1 EXCAVACIÓN VACIADOS A CIELO ABIERTO SIN REUTILIZACIÓN EN OBRA "Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. NOTA: Ver estudio geotécnico. NOTA:En caso de encontrar piedra, se facturará esa zona a 77€/h"	28,68€	5.850,72€
	CI-CIMENTACIÓN		
238,34 m2	CI.1 SOLERA TERRAZAS "Solera de hormigón de 20 cm de espesor medio, con vertido de hormigón HA-25/B/12-IIa, con hormigón fabricado en central con sello AENOR, transportado y puesto en obra según EHE-08, armada con mallazo de diámetro 6mm y cuadrícula 15x15cm, colocado con separadores, con aditivo para control de retracción del hormigón, consistencia fluida para vertido mediante bomba, tamaño máximo del árido 12mm. Incluye limpieza previa del soporte y repicado de restos y resaltes de hormigón en la cara superior de la losa, vertido del hormigón, vibrado, nivelación, regleado superficial, encofrado y desencofrado de cantos y juntas de trabajo, suministro y colocación de poliestireno expandido de 2cm de espesor en juntas de encuentro con paramentos verticales y muros perimetrales y de 1cm de espesor en el perímetro de encuentro con pilares, aplicación de líquido de curado superficial, realización de juntas de retracción mediante aserrado por medios mecánicos hasta cortar mallazo, con una superficie de cuadrícula según indicaciones de la Dirección Facultativa, formación de juntas de dilatación en número y disposición indicadas por la Dirección Facultativa mediante la colocación de armadura de borde de junta con celosía tipo de acero B500-S y limpieza final. Totalmente terminada y lista para recibir acabado superficial endurecedor o pavimento (no incluido en la partida). Según planos de proyecto y especificaciones de la Dirección Facultativa. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011."	39,65€	9.450,18€
	RS-RED SANEAMIENTO		
20 ml	RS.1 RED ENTERRADA "(PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO). Excavación de tierras en zanjas, relleno y compactación posterior, solera de hormigón y colocación de tuberías de PVC de alta densidad, en desagües de fecales y pluviales, incluso registros hasta conexión con red general. NOTA: Ver planos aportados por la propiedad."	0,00€	0,00€
7,65 ml	RS.2 BAJANTE INTERIOR INSONORIZADA RED DE PLUVIALES "Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 90 mm de diámetro, unión con junta elástica. NOTA: Ver planos aportados por la propiedad."	89,93€	687,96€
9,00 ml	RS.3 BAJANTE INTERIOR INSONORIZADA RED FECALES "Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas fecales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 90 mm de diámetro, unión con junta elástica. NOTA: Ver planos aportados por la propiedad."	58,50€	526,50€
13,70 ml	RS.4 BAJANTE EXTERIOR INSONORIZADA RED PLUVIALES (PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO)Bajante exterior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	0,00€	0,00€
4	RS.5 VENTILACIÓN PRIMARIA BAJANTES "(PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO) Partida alzada de ventilación de PVC, de 90 mm de diámetro, desde los desagües de baños y cocina hasta cubierta. CON TERMINACIÓN incluida en cubierta , con sombrero o sistema alternativo Incluida la formación de cajeados de albañilería , impermeabilización y protecciones en cubierta."	0,00€	0,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
4	RS.6 ARQUETA PARA RED DE SANEAMIENTO "Arqueta de paso, registro o derivación, de dimensiones interiores 50x50 cm., realizada en interior de la parcela (en solera y zona ajardinada), enfoscado interior de mortero de cemento con aditivo hidrófugo, acabado bruñido 1:6 (M-40a), con formación de medias cañas y esquinas redondeadas, tapa estanca con perfil de neopreno y cerco. Incluso parte proporcional de recibido de cercos y tubos. Totalmente terminada, según NTE-ISS, especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. NOTA: La arqueta de pluviales filtrará al terreno de la parcela, por no disponer el municipio de red general de pluviales"	182,00€	728,00€
	AL ALBAÑILERIA		
89,09 m2	AL.1 CERRAMIENTO EXTERIOR TERMOARCILLA 14CM "Hoja exterior de cerramiento, de 14 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x14 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, m-10, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación. NOTA: VALORADO EL 20% DE LA MEDICIÓN, CORRESPONDIENTE AL CIERRE DE LA BUHARDILLA, ASÍ COMO LOS REPASOS FINALES. "	52,54€	4.680,79€
5,20 ml	AL.2 ALBARDILLA DE HORMIGÓN POLIMERO DE SUPERFICIE PULIDA "Albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, color gris, diseño plano, para cubrición de muros, de 125x20 mm, con goterón, anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. NOTA: SE ESTUDIARÁ SUSTITUCIÓN POR PIEDRA NATURAL COMO MEDIDA DE AHORRO"	43,28€	225,06€
31,60 m	AL.3 VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO L20 "Suministro y colocación de vierteaguas de hormigón polímero de superficie pulida., a determinar por la Dirección Facultativa, en una pieza de 22,5cm. de anchura total y 2 cm de espesor, con un ancho de apoyo de 20cm y 2,5cm de vuelo respecto plano de fachada, con goterón inferior en la cara exterior, en pieza única hasta longitudes máximas de 260cm, base rugosa con grava y anclajes de acero inoxidable para fijación al cerramiento, colocado con pendiente al exterior de 10º para vierteaguas, con un vuelo mínimo de 2cm desde el goterón al plano de fachada y una entrega mínima en las mochetas del hueco de 2cm según CTE / DB-HS, cubriendo los alféizares de ventanas y huecos de fachada según plano de detalles de fachada de proyecto. Recibido de la pieza con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia sobre base de mortero del vierteaguas (medida en partida aparte), con junta mínima de 5mm ente piezas en el caso de vierteaguas de más de una pieza con acabado sellado mediante masilla de poliuretano tipo Sikaflex 11-FC en el mismo color que la pieza. Incluso parte proporcional de piezas especiales en escuadra tipo en carpinterías en esquina, preparación y regularización del soporte mediante limpieza y retirada de restos, retacado de las posibles mermas, recibido de anclajes y sellado de juntas entre piezas y uniones con los muros con masilla de poliuretano de gran flexibilidad. Totalmente terminado, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. NOTA: SE ESTUDIARÁ SUSTITUCIÓN POR PIEDRA NATURAL COMO MEDIDA DE AHORRO"	58,50€	1.848,60€
44,20 m	AL.4 UMBRAL HORMIGÓN POLÍMERO UM20 "Suministro y colocación de umbral de hormigón polímero de superficie pulida, a determinar por la Dirección Facultativa, en una pieza de 22,5cm. de anchura total y 2 cm de espesor, con un ancho de apoyo de 20cm y 2,5cm de vuelo respecto plano de fachada, con goterón inferior en la cara exterior, en pieza única hasta longitudes máximas de 260cm, base rugosa con grava y anclajes de acero inoxidable para fijación al cerramiento. Recibido de la pieza con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia sobre base de mortero del vierteaguas (medida en partida aparte), con junta mínima de 5mm ente piezas en el caso de vierteaguas de más de una pieza con acabado sellado mediante masilla de poliuretano tipo Sikaflex 11-FC en el mismo color que la pieza. Incluso parte proporcional de piezas especiales en escuadra en carpinterías en esquina, preparación y regularización del soporte mediante limpieza y retirada de restos, retacado de las posibles mermas, recibido de anclajes y sellado de juntas entre piezas y uniones con los muros con masilla de poliuretano de gran flexibilidad. Totalmente terminado, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. NOTA: SE ESTUDIARÁ SUSTITUCIÓN POR PIEDRA NATURAL COMO MEDIDA DE AHORRO ."	54,97€	2.429,67€
3,16 ml	AL.5 FORMACION CARGADERO VENTANALES "Dintel de fábrica armada de bloques en ""U"" de termoarcilla, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², recibidos con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; con refuerzo de hormigón de relleno preparado en obra, HA-25/B/12/IIa, vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,1 kg/m; y apeo del dintel mediante puntales metálicos y tabloncillos de madera. NOTA: VALORADO UN 10% DE LA MEDICIÓN, CORRESPONDIENTE A LOS HUECOS QUE SE DESPLAZAN"	85,44€	269,99€
1,26 ml	AL.6 FORMACION CARGADERO HORMIGON VENTANALES "Cargadero formado por 2 viguetas autorresistentes de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada. NOTA: VALORADO UN 10% DE LA MEDICIÓN, CORRESPONDIENTE A LOS HUECOS QUE SE DESPLAZAN"	55,55€	69,99€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
70,57 m2	AL.7 TABIQUERÍA INTERIOR FONORRESISTENTE "Tabiqueria interior, de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico fonorresistente, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; NOTA: VALORADO UN 70% DE LA MEDICIÓN"	14,92€	1.052,90€
32,09 m2	AL.8 TABIQUERIA INTERIOR LADRILLO HUECO DOBLE "Tabiquería interior, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. NOTA: VALORADO UN 10% DE LA MEDICIÓN CORRESPONDIENTE A REMATES FINALES Y REPASOS"	35,02€	1.123,79€
26,23 m2	AL9 TABIQUERIA INTERIOR LADRILLO HUECO SENCILLO FALSEADOS "Hoja de partición interior de 4 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Falseado de cisternas y hornacinas en duchas según diseño aportado por DF"	35,10€	920,67€
38,02 m2	AL10 AUTONIVELANTE EN VIVIENDA "Recrecio de mortero semiseco para base de pavimentos de gres/madera, confeccionado con mezcla de arena y cemento con escasa cantidad de agua, amasado del mortero mediante amasadora eléctrica hasta conseguir una mezcla homogénea de consistencia suelta y pastosa (similar a la tierra mojada), vertido mediante bomba, nivelado mediante regleado manual y acabado mediante fratasado maestreado, con posterior acabado con llana manual eliminando cualquier resto superficial tras el fratasado, quedando perfectamente nivelado. Incluso Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. El precio no incluye la lámina de aislamiento.Vertido en un espesor mínimo de 5cm. Ejecutado por empresa especializada incluyendo todos los medios auxiliares y materiales de acuerdo a las especificaciones del Producto. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición a cinta corrida del interior de vivienda. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Incluye: - Cumplimiento de normativa vigente de obligado cumplimiento, de obligada observancia y especificaciones de proyecto visado y de la DF. - Ayudas de albañilería. - Parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. - Recogida de escombros y transporte a vertedero. NOTA: VALORADO UN 10% DE LA MEDICIÓN CORRESPONDIENTE A ZONAS PENDIENTES. SE FACTURARÁN LOS METROS EJECUTADOS"	35,03€	1.331,84€
4	AL11 DUCHAS DE OBRA Ejecución de plato de ducha de obra mediante lamina impermeable, formación de pendientes y preparado para colocación de pavimento.	877,50€	3.510,00€
28,00	AL12 AYUDAS RECIBIDO CARPINTERÍA INTERIOR Recibido de premarcos y armazones de puertas correderas.	93,60€	2.620,80€
40	AL13 AYUDAS RECIBIDO CARPINTERÍA EXTERIOR "Recibido de premarcos de carpintería exterior. Fijación del cajón de la persiana con angular de acero inoxidable. Prolongación del aislamiento para evitar puentes térmicos. Nota, ver detalle aportado por la propiedad"	0,00€	0,00€
1	AL14 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES Ayudas de albañilería a instalaciones de fontanería y saneamiento, electricidad, climatización y ventilación de vivienda.	3.042,00€	3.042,00€
8,00	AL15 REJILLAS VENTILACIÓN FORJADO CAVITI "Rejillas de ventilación BLANCAS. NOTA: Valorado solo colocación"	35,10€	280,80€
2,00	AL16 RECIBIDO BAÑERA Recibido de bañera de cualquier medida, mediante tabiques de apoyo.	234,00€	468,00€
4,00	AL17 SALIDA HUMOS CHIMENEA Y PAELLERO "Partida de unidad completa de salida de humos de la cocina A FACHADA y del la chimenea por la cubierta, mediante tubo flexible o de PVC, de 90 mm de diámetro para cocina, diametro 200mm en acero inoxidable para chimenea. CON TERMINACIÓN incluida en cubierta , con sombrerete o sistema alternativo Inlcuida la formación de cajeadado de albañilería , impermeabilización y protecciones en cubierta."	292,50€	1.170,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1.260,21 m2	AL18 ENLUCIDO DE YESO Revestimiento continuo de yeso en paramentos vesticales, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado proyectado a máquina sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido de terminación con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, con acabado manual mediante regleado de la superficie a buena vista, incluyendo la colocación de maestras en esquinas, rincones, y zona del encuentro entre el techo y la parte superior del paramento, guarniciones de huecos, guardavivos de plástico y metal con perforaciones colocadas en aristas, formación de aristas y rincones, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio tipo "mallatex" para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes, preparación previa del soporte, medios auxiliares, retirada de restos y limpieza final. Totalmente terminado según especificaciones del proyecto y de la Dirección Facultativa.	15,60€	19.659,28€
549,04 m2	AL19 AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR EN FACHADA (SATE) "Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, compuesto por: perfil de arranque, incluso perfil listón con malla y kit de montaje (según solución definida), panel rígido de poliestireno expandido, de 80 mm de espesor según normativa UNE EN 13163 y 13499, densidad de 14'25-15'75 kg/m3 y conductividad térmica $\lambda=0'034$ W/mK, fijado al soporte previamente limpio depolvo y grasas con mortero adhesivo cubriendo el 40% de la superficie del panel (siguiendo las instrucciones del fabricante) y fijaciones mecánicas con espiga de golpeo N, de poliamida; lijado de las superficies para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas; colocación de refuerzos en esquinas, de malla de fibra de vidrio antiálcalis de refuerzo, en diagonal en las 4 esquinas de los huecos de ventana, perfiles para formación de goterones, de PVC con malla, perfiles de esquina, todo ello con mortero adhesivo; Formación de capa de refuerzo con mortero de 3mm de espesor como mínimo y malla de fibra de vidrio solapadas 10cm entre sí y dispuestas en la mitad de la capa de refuerzo. Capa de acabado de revestimiento hidrófugo, color y textura de acabado por definir en función del sistema, sobre dos manos de imprimación. Incluso perfiles de arranque de aluminio, y cinta autoadhesiva para sellado de uniones del premarco de la carpintería. Zócalo de refuerzo bajo rasante y sobre rasante Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación de la cinta de sellado. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. NOTA: Las zonas que se vayan a rematar después están medidas pero se ejecutarán en una segunda fase"	78,00€	42.825,12€
23,20 m2	AL20 AISLAMIENTO EN TECHOS EXTERIORES (PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO) Aislamiento térmico en forjado de planta primera en contacto con el exterior, formado por panel rígido XPS 60mm, según UNE-EN 13162	0,00€	0,00€
6,00	AL21 SELLADO ACÚSTICO DE PASOS EN FORJADO "Sellado acústico de paso de instalaciones por forjado en viviendas y elementos comunes, mediante macizado de los huecos de paso con tramos de panel semirrígido de lana de roca de 70 Kg/m3 y posterior sellado final de toda la superficie del hueco con espuma de poliuretano aplicada con spray. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, y en cumplimiento de CTE / DB-HR. Criterio de medición: Medición por ud de planta del edificio incluyendo el sellado de la totalidad de huecos del forjado de la planta, incluyendo patinillos, conductos de instalaciones, pasos de bajantes y pasos de desagües de inodoros, según planos de proyecto."	16,73€	100,38€
28,00	AL22 SELLADO ACÚSTICO DE PASOS EN TABIQUERÍA "Sellado acústico de paso de instalaciones por tabiquería y cerramientos de viviendas, incluyendo el sellado perimetral de la junta de los trasdosados de PYL con los siguientes elementos: - Perímetro de encuentro con el forjado de techo en el cerramiento de medianera entre viviendas y medianeras entre viviendas y elemento común. - Perímetro de encuentro con el forjado de techo en el cerramiento de fachada. - Perímetro de encuentro con el cerramiento de patinillos. - Perímetro de encuentro de los huecos y pasos para entrada de instalaciones a vivienda desde elemento común ó patinillos y para salida de instalaciones desde vivienda a patinillos. Realizado mediante limpieza previa del hueco y eliminación de restos, sellado mediante proyección de espuma de poliuretano aplicada con spray, y limpieza y eliminación del material sobrante y de rebose. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, y en cumplimiento de CTE / DB-HR. Criterio de medición: Medición por unidad de vivienda incluyendo el sellado en la totalidad de puntos indicados."	16,73€	468,44€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
81,00 m	AL23 IMPERMEABILIZACION VIERTEAGUAS/UMBRALES/ALBARDILLAS "Impermeabilización de las bases de vierteaguas, umbrales y albardillas, realizada previa a la instalación de la pieza de remate y acabado, incluyendo: - Aplicación de mortero de impermeabilización de dos componentes sobre la base de coronación del antepecho o la chapa base integrada en el block de premarco de la carpintería en el caso de vierteaguas y umbrales (chapa base medida en partida aparte en capítulo de carpinterías), incluyendo en este caso parte proporcional de aplicación de resina de puente de unión sobre la chapa base. - Capa superior de protección de la impermeabilización, formación de pendientes y base de la pieza de remate con mortero cemento hidrófugo CSIV W2, incluyendo replanteo y nivelación, y lamina autoprotectida LBM-50 G-FP de 5 kg/m2 con acabado mineral y limpieza final de la superficie dejándola preparada para recibir el remate de acabado. Totalmente terminada, según CTE / DB-HS1, especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa."	11,70€	947,70€
53,70 m2	AL24 APLICACION DE MALLATEX EN ELEMENTOS SINGULARES Aplicación de mallatex en encuentro de pilares y tabiquería. Incluso en escalera vivienda B	11,70€	628,29€
	CU CUBIERTAS		
11,13 m2	CU01 CUBIERTA INVERTIDA CON PROTECCION DE GRAVA Solución para cubierta de protección pesada mediante sistema invertido con membrana de 1.5mm de FPO SARNAFIL TG 66-15, pendiente del 1% al 5%; ; FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante, de resistencia a compresión 0,2 MPa y 350 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con cemento gris y aditivo plastificante-aireante, con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: sobre el soporte de hormigón, suministro y colocación de una capa antipunzonante a base de geotextil de polipropileno con una dotación de 300gr/m2 tipo Sarnafelt A 300, IMPERMEABILIZACIÓN: sobre el geotextil se colocará la membrana de FPO Sarnafil TG 66-15 de 1.5mm de espesor, de Sika, membrana de FPO base polipropileno, impermeable reforzada armada con un tejido de fibra de vidrio con gran resistencia a los microorganismos según norma suiza SIA V280/17 y la perforación de raíces según ensayo FLL, membrana 100% ecológica libre de plastificantes y metales pesados, fijada perimetralmente mediante el sistema de repartición de cargas Sarnabar anclado al soporte mediante fijación Sarnafast SBF 6.0 y correspondiente fijación de cordón tope Sarnafil T welding Cord y parte aislamiento a base de XPS, AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido con dióxido de carbono CO2 , de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa y conductividad térmica 0'034 W/(MK); CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: colocación de una capa antipunzonante a base de geotextil de polipropileno, con una dotación de 300gr/m2 tipo Sarnafelt A 300, sobre aislamiento, CAPA DE PROTECCIÓN: suministro y colocación de capa de grava con un espesor medio de 5cm y 80kg/m2. Siguiendo las indicaciones de la Hoja Técnica del producto, incluyendo suministro de materiales, aplicación, medios auxiliares y eliminación de residuos al vertedero. Cumple los requisitos CTE.	89,35€	994,47€
20,80 m2	CU02 TERRAZAS Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil de polipropileno-poliétileno, (160 g/m²); IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, no adherida, formada por láminas impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, y con resistencia a la intemperie, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil de polipropileno-poliétileno, (160 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: Aislante térmico y acústico multicapa de 19 capas compuesto por 2 láminas de poliéster metalizado armado de 130 gr/m2, 4 guatas de poliéster de 80gr/m2, 8 láminas reflectoras y 5 espumas de polietileno de 1mm. Espesor 30mm. R=3,58 m2K/W; CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas no incluido en el precio.	73,13€	1.521,10€
2,00	CU03 CALDERETA Y SUMIDERO RECOGIDA PLUVIALES CUBIERTA Caldereta y sumidero sifónico de PVC, color gris RAL 7037, con conexión de salida vertical integrada hembra de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, PGR "ADEQUA".	46,80€	93,60€
4	CU04 GÁRGOLAS PREFABRICADAS DESAGÜE CUBIERTAS Gargólas para desagüe de aguas pluviales dispuestas en cubierta. Piezas prefabricadas de hormigón de dimensiones aproximadas 28x12x7 cm.	35,10€	140,40€
262,15 m2	CU05 CUBIERTA INCLINADA CON PROTECCIÓN DE TEJA NOTA: Incluye formación de remate lateral para ocultación de teja. "Cubierta ventilada rematada con teja cerámica curva. con solape frontal y separación mínima entre cabezas de cobija de 4 cm., recibidas con mortero bastardo de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río de tipo M-5, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03,inlcuidas tejas de ventilación, sobre chapa ondulada de fibrocemento fijada al soporte sobre rastreles de madera dispuestos en el sentido normal al de la máxima pendiente clavados al soporte resistente mediante tirafondos cada 50 cm., aislamiento térmico EPS, espesor de 120 mm., conductividad 0,032W/mk. dispuesto entre los rastreles dejando una cámara de ventilación de 3 cm. adherido al soporte mediante adhesivo bituminoso PB-II, incluso limpieza, replanteo, formación de alero, cumbre, limas y encuentros especiales. Según NTE/QTT-11 y NTE/QTF-17. Medido en verdadera magnitud. NOTA: Incluye formación de remate lateral para ocultación de teja"	198,90€	52.141,64€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
24,60 ml	CU06 CANAL HORMIGÓN POLÍMERO M200+REJILLA "(PENDIENDE DE VALORAR POR TÉCNICO)ML completo compuesto por 1 Ud. de canal de Hormigón Polímero tipo ULMA, para recogida de aguas pluviales. Con filtro previo a la conexión con el desagüe de pluviales para evitar la obstrucción. Acabado imitación madera acorde con los perfiles de remate."	0,00€	0,00€
	IE INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES		
2,00	IE01 INSTALACIÓN DE ENLACE "(PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO)"- Modulo de contador ,CGP y trabajos y legalizaciones de iberdrola. Hornacinas exteriores aportadas por la propiedad - Toma de tierra con cable de 35mm2."	0,00€	0,00€
50,00	IE02 DERIVACION INDIVIDUAL MONOFASICA Derivación 16 mm 2 (a liquidar según medición real).	16,38€	819,00€
2,00	IE04 CUADRO GENERAL Cuadro general de distribución en vivienda de electrificación elevada, monofasica 40A,según planos aportados por DF	702,00€	1.404,00€
48,00	IE05 INTERRUPTOR "Interruptor empotrado, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (2x 1.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra. NOTA: los interruptores dobles se cuentan como uno solo. Marca Jung LS990 o similar Contabilizada previsión para paellero"	46,80€	2.246,40€
36,00	IE06 CONMUTADOR "Conmutador empotrado, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 1.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra. NOTA: los interruptores dobles se cuentan como uno solo. Marca Jung LS990 o similar"	58,50€	2.106,00€
6,00	IE07 CRUZAMIENTO "Cruzamiento empotrado, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 1.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra. Marca Jung LS990 o similar"	79,95€	479,70€
150,00	IE08 BASE ENCHUFE PARED "Base enchufe 10/16A SIMPLE bipolar con toma tierra, color blanco, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V deCu (3x2.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra. Marca Jung LS990 o similar"	58,50€	8.775,00€
35,00	IE09 BASE DE ENCHUFE ESTANCO "Base enchufe 10/16A estanco bipolar con toma tierra, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 2.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra. Previsión para carga de vehículos Contabilizada previsión para paellero"	58,50€	2.047,50€
8,00	IE10 TOMA DE TELEVISIÓN Toma de televisión empotrado, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado coaxial, totalmente instalado, conectado y en correcto estadode funcionamiento según R.E.B.T.	58,50€	468,00€
28,00	IE11 TOMA RJ45 CAT6 Toma RJ45 CAT6 empotrado, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado trenzado, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	70,20€	1.965,60€
4,00	IE12 TOMA TELEFONO	58,50€	234,00€
2,00	IE13 BASE ENCHUFE HORNO Base enchufe Horno empotrado, incluso bastidor, marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 6mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	81,90€	163,80€
4,00	IE14 BASE ENCHUFE LAVADORA/LAVAPLATOS Base enchufe lavadora y lavaplatos empotrado, incluso bastidor, marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 4mm2), totalmente instalado,conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	58,50€	234,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2,00	IE15 BASE ENCHUFE SECADORA Base enchufe Secadora empotrado, incluso bastidor, marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 2.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	58,50€	117,00€
2,00	IE16 PUNTO CAMPANA Punto campana extractora con parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 2.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	46,80€	93,60€
91,00	IE17 PUNTOS DE LUZ INTERIOR VIVIENDA "(PENDIENTE DE REVISAR POR TÉCNICO)PUNTOS DE LUZ EN INTERIOR VIVIENDA INCLUIDO: Tubo corrugado,cable y mano de obra. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra."	5,83€	530,53€
58,00	IE18 PUNTOS DE LUZ EXTERIOR VIVIENDA "PUNTOS DE LUZ EN EXTERIOR VIVIENDA INCLUIDO: Tubo corrugado,cable y mano de obra. (NO INCLUIDO MONTAJE DE ILUMINACION) NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra."	40,85€	2.369,30€
30	IE19 PUNTO DE LUZ PERSIANA	59,40€	1.782,00€
2	IE20 PULSADOR TIMBRE	70,20€	140,40€
4	IE21 DING-DONG NOTA: INCLUIDO CON LA INSTALACIÓN	0,00€	0,00€
2	IE22 LINEA PUERTA AUTOMÁTICA GARAJE	58,50€	117,00€
2	IE23 LÍNEA PUERTA AUTOMÁTICA ACCESO PEATONAL (PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO)	0,00€	0,00€
	LINEA ELÉCTRICA PARA AEROTERMIA (PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICA) "Aerotermia para agua caliente sanitaria, calefacción y climatización. Nota: Toma de corriente ya contabilizada en base de enchufe"		
2	IE25 LINEA ELÉCTRICA PARA DEPURADORA Línea eléctrica para depuradora. Incluido cuadro de protección y maniobra	351,00€	702,00€
2	IE26 LÍNEA SISTEMA DE ALARMA (PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO). Nota: Dejar previsión para futura instalación.	0,00€	0,00€
2	IE27 INTERRUPTOR HORARIO PARA LUCES EXTERIORES "(PENDIENE DE VALORAR POR TÉCNICO)Interruptor horario y crepuscular para luces exteriores. NOTA: sistema con célula fotovoltaica como posible medida de ahorro. "	187,20€	374,40€
2	IE28 CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA CONDUCTOS "(PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO)Canalización subterranea desde cuadro electrico a muro fachada . Incluidos registros y arquetas Prevision de canalización en jardín para instalación de alarma NOTA: Incluido en la instalacion"	0,00€	0,00€
2	IE29 SISTEMA INDIVIDUAL TV "Sistema individual de TV amplificado ,alimentador y con antena fijada en mástil de 2x2,5m de altura para vivienda unifamiliar con un máximo de 8 tomas. NOTA: En caso de mala recepción de señal se revisará."	468,00€	936,00€
2	IE30 SWITCH Switch para tomas de red descritas en presupuesto, incluido grimpado de todas sus tomas.	105,30€	210,60€
2	IE31 CAJAS PAU Cajas PAU para sistemas de telecomunicaciones.	58,50€	117,00€
2	IE32 DISTRIBUIDORES ANTENA	175,50€	351,00€
2	IE33 SISTEMA VIDEOPORTERO "Sistema de videoportero convencional con una placa exterior en fachada y monitor extraplano a color ubicado uno en planta baja y uno en planta primera. NOTA: Aportar documentación técnica (marca/modelo valorado)"	931,00€	1.862,00€
2	IE34 CANALIZACIONES SUBTERRÁNEAS DESDE PAU "Canalizaciones subterreaneas desde PAU hasta arqueta de empresa suministradora de servicios de telecomunicaciones. NOTA: Tener en cuenta trabajos de urbanizacion recientes, arquetas instaladas."	140,40€	280,80€
4	IE35 ANTENA WIFI	105,30€	421,20€
27	IE36 TOMA TERMOSTATO CLIMATIZACION NOTA: Incluido en la instalación	0,00€	0,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	IE37 "(PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO)Incluir en la instalación tubo vacío para posibles modificaciones o instalaciones futuras. Previsión instalación placas fotovoltaicas"	0,00€	0,00€
	IF INSTALACION DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO		
2	IF.1 INSTALACION SANEAMIENTO Y FONTANERIA "Instalación fontanería y red de desagües generales. Tubería de polietileno reticulado de los diámetros correspondientes 25, 20, 16, llaves de paso (fria/caliente) en cada cuarto de baño/cuarto húmedo. Tubo de PVC para desagües, diámetros 32, 40, 50, 110 y 125 mm. según corresponda, piezas serie pegar, adhesivo unión y disolventes para limpieza. Sifones individuales con registro de limpieza en cada aparato sanitario. Llave de corte y regulación en cada toma. Accesorios varios para la colocación de los sanitarios y puesta en funcionamiento de la instalación. Prueba de la instalación con bomba a presión a 25 atm. Mano de obra realización de los trabajos. Acometida general de agua con tubería de polietileno 1""1/4 x 16 atm. desde contador hasta la vivienda (15 m.). Mano de obra realización de los trabajos. Instalación de fontanería compuesta por: TOMA DE AGUA PARA LA AEROTERMIA TOMA DE AGUA PARA INSTALACIÓN DE RIEGO TOMA DE AGUA PARA EL LLENADO DE LA PISCINA. TOMA DE AGUA EN FUTURO PAELLERO TOMA DE AGUA EN ACCESO DE GARAJE. TOMA DE AGUA EN CUARTO INSTALACIONES TOMA DE AGUA EN DEPOSITO DE ACS. TOMA DE AGUA EN DUCHA PISCINA 1 ASEOS EN PLANTA BAJA CON INODORO, LAVABO Y DUCHA Y LLAVES DE CORTE. 2 BAÑOS COMPLETOS EN PLANTA PRIMERA TOMAS DE AGUA EN TERRAZAS COCINA: FREGADERO, LAVAVAJILLAS Y TOMA DE AGUA PARA EL FRIGORIFICO. LAVADERO: PILA, LAVADORA Y LLAVES DE CORTE. RECOGIDA DE AGUAS EN TERRAZA CON CANAL ACO CON REJILLA BRICKSLOT o similar. INSTALACION DE RECIRCULACION DE ACS. ACOMETIDA DE AGUA GENERAL. BOMBA DE ACHIQUE PARA EL CUARTO DE INSTALACIONES. FILTRO A LA ENTRADA DE LA VIVIENDA NOTA: Instalación de recirculación de ACS en interior de vivienda. Previsión de circuito y bomba de recirculación. NOTA: Asegurar presión suficiente en último punto de suministro de la vivienda."	9.523,80€	19.047,60€
2	IF.2 BOLETIN DE AGUA	175,50€	351,00€
1	IF.3 COLOCACION APARATOS SANITARIOS NOTA: Incluido en instalación IF.1	0,00€	0,00€
2	IF.4 INSTALACIÓN DE RIEGO "Sistema de riego por aspersión compuesto por: - Programador - Tuberia de polietileno para riego - Sectorización de circuito de riego. - 7 aspersores - electroválvulas"	1.440,00€	2.880,00€
	IA INSTALACIÓN DE AEROTERMIA (CLIMA+ACS+CALEFACCIÓN)		
2	IA01 INSTALACIÓN COMPLETA NOTA: Presupuesto externalizado por la propiedad	22.000,00€	44.000,00€
	IV INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN		
1	IV.1 SISTEMA DE VENTILACIÓN VIVIENDA NOTA: Presupuesto externalizado por la propiedad	1.600,00€	1.600,00€
	FT FALSOS TECHOS		
235,9 m2	FT.1 FALSO TECHO DE PLADUR Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado DI / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, de gran dureza superficial. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	40,95€	9.660,11€
72,34 m2	FT.2 FALSO TECHO DE PLADUR HIDRÓFUGO Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	45,50€	3.291,47€
19,5 m2	FT.3 FALSO TECHO DE PLADUR EXTERIOR-AQUAPANEL (PENDIENTE DE REVISIÓN DE PRECIO POR TÉCNICO)Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para exterior. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	45,50€	887,25€
53,9 ml	FT.4 CORTINEROS PLADUR Suministro y colocación de cortinero de pladur para decoración perimetral de techo. Incluso p/p de corte, accesorios de fijación y repaso de juntas.	39,00€	2.102,10€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
18 ml	FT.5 OSCUROS PARA ILUMINACIÓN Suministro y colocación de oscuro perimetral para albergar luz indirecta o no en toda la vivienda, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.	30,00€	540,00€
4	FT.6 REGISTRO MÁQUINA AIRE ACONDICIONADO Registro en falso techo para acceso a unidad de climatización interior.	104,00€	416,00€
20,6 m2	FT.7 FALSO TECHO ALISTONADO (A FALTA DE DEFINIR MODELO)Falso techo continuo suspendido, para exterior, situado a una altura menor de 4 m, formado por lamas madera sintética, fijadas con clips a una estructura metálica de acero galvanizado de perfiles T 24 24x33x3700 mm separados cada 600 mm entre ejes. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	0,00€	0,00€
	CE CARPINTERIA EXTERIOR		
2	CE01 "C01 _PB_BAÑO 01 BALCÓNERA DE 1 HOJA OSCIOBATIENTE CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO TRANSL?CIDO BAJO EMISIVO CON C?MARA DE AIRE Uw = 1.60 W/Km2 g = 0.28 q grupo = 0.26 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON MOSQUITERA Dimensiones 60*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	735,66€	1.471,32€
2	CE02 "C02 _PB_LAVADERO BALCÓNERA OSCIOBATIENTE CON CERRADURA CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO 4+4/12/4+4 VIDRIO TRANSLUCIDO Uw = 1.52 W/Km2 g = 0.38 q grupo = 0.47 kWh/m2 CON MOSQUITERA 1 ud. vivienda A apertura izquierda 1 ud. vivienda B apertura derecha Dimensiones 90*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	892,24€	1.784,48€
2	CE03 "C03 _PB_COCINA VENTANA CORREDERA DE DOS HOJAS CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO 4+4/12/4+4 Uw = 1.60 W/Km2 g = 0.28 q grupo = 0.16 kWh/m2 CON MOSQUITERA Dimensiones 170*90cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico Con premarco"	758,73€	1.517,46€
2	CE04 "C04 _PB_SALÓN BALCÓNERA OSCIOBATIENTE CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON C?MARA DE AIRE Uw = 1.58 W/Km2 g = 0.29 q grupo = 0.04 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON PERSIANA MOTORIZADA Dimensiones 100*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	1.736,67€	3.473,34€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2	CE05 "(PRECIO PENDIENTE DE REVISIÓN POR TÉCNICO)C05_PB_SALON BALCONERA 3 HOJAS CORREDERAS CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR MARCO MINIMO. CON DESAG?E DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON C?MARA DE AIRE Uw =1.55 W/Km2 g = 0.30 q grupo = 0.09 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON MOSQUITERA CON PERSIANA DE APILABLE MOTORIZADA Dimensiones 380*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	4.966,35€	9.932,70€
2	CE06 "C06_PB_COMEDOR BALCÓNERA 2 HOJAS CORREDERAS CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR MARCO MINIMO. CON DESAG?E DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON C?MARA DE AIRE Uw =1.55 W/Km2 g = 0.30 q grupo = 0.07 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON MOSQUITERA CON PERSIANA DE APILABLE MOTORIZADA Dimensiones 250*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	3.384,98€	6.769,96€
2	CE07 "C07_PB_ESCALERA VENTÁNAS OSCIOBATIENES Y FIJAS, CON CHAPA MET?LICA ENTRE ELLAS SEG?N ESQUEMA. CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO TRANSL?CIDO BAJO EMISIVO CON C?MARA DE AIRE Uw = 1.60 W/Km2 g = 0.28 q grupo = 0.16 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES Dimensiones según detalle Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	1.440,38€	2.880,76€
2	CE08 "C08_PB_ACCESO BALCÓNERA 1 HOJA ABATIBLE DE EJE HORIZONTAL CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO 4+4/12/4+4 VIDRIO TRANSLUCIDO Uw = 1.60 W/Km2 g = 0.28 q grupo = 0.33 kWh/m2 CON PERSIANA MOTORIZADA CON MOSQUITERA 1ud. vivienda A apertura izquierda 1ud. vivienda B apertura derecha Dimensiones 80*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	905,56€	1.811,12€
2	CE09 "C09_P1_DORMITORIO 04 VENTÁNA DE 2 HOJAS OSCIOBATIENTES CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON C?MARA DE AIRE Uw = 1.55W/Km2 g = 0.30 q grupo = 0.11 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON PERSIANA MOTORIZADA CON MOSQUITERA Dimensiones 120*130cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	1.394,56€	2.789,12€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
8	CE09B "C09 _P1_ DORMITORIO 02 DORMITORIO 03 DORMITORIO 04 VENTANA DE 2 HOJAS OSCIOBATIENTES CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON C?MARA DE AIRE Uw = 1.55W/Km2 g = 0.30 q grupo = 0.11 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON PERSIANA MOTORIZADA CON MOSQUITERA Dimensiones 150*130cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	1.394,56€	11.156,48€
2	CE10 "(PRECIO PENDIENTE DE REVISAR POR TÉCNICO)C10 _P1_ BAÑO 3 VENTANA DE 1 HOJA OSCIOBATIENTE CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON C?MARA DE AIRE VIDRIO TRANSLÚCIDO Uw = 1.60W/Km2 g = 0.28 q grupo = 0.04 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON MOSQUITERA Dimensiones 60*130cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	462,35€	924,70€
2	CE11 "C11 _P1_ DORMITORIO 01 BALCÓNERA DE 2 HOJAS OSCIOBATIENTES CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON C?MARA DE AIRE Uw = 1.58W/Km2 g = 0.29 q grupo = 0.23 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON PERSIANA MOTORIZADA CON MOSQUITERA CON CERRADURA Dimensiones 120*240cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	1.785,53€	3.571,06€
2	CE12 "C12 _P1_ DORMITORIO 01 BALCÓNERA DE 2 HOJAS CORREDERAS CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE Uw = 1.57W/Km2 g = 0.30 q grupo = 0.06 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON PERSIANA MOTORIZADA CON MOSQUITERA Dimensiones 220*220cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	3.101,45€	6.202,90€
4	CE13 "(PRECIO PENDIENTE DE REVISIÓN POR TÉCNICO)C13 _P1_ BAÑO 1 VESTIDOR 01 VENTANA DE 1 HOJA OSCIOBATIENTE CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO TRANSLÚCIDO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE Uw = 1.55W/Km2 g = 0.35 q grupo = 0.25 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES Dimensiones 60*110cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	599,04€	2.396,16€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2	CE14 "(PRECIO PENDIENTE DE REVISIÓN POR TECNICO)C14 _P1_ BAÑO 1 VENTANA DE 1 HOJA OSCIOBATIENTE CARPINTERÍA ALUMINIO CON CHAPA INFERIOR COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO TRANSL?CIDO BAJO EMISIVO CON C?MARA DE AIRE Uw = 1.60W/Km2 g = 0.32 q grupo = 0.00 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES Dimensiones 60*110cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	757,25€	1.514,50€
2	C13chapa "Chapa de aluminio , color por definir, para instalar en fachada entre dos huecos contiguos Dimensiones 100*130cm"	782,57€	1.565,14€
2	CE16 "C15 _BUHARDILLA VENTANA OSCIOBATIENTE DE 2 HOJAS CARPINTERÍA ALUMINIO RAL 7016 DOBLE VIDRIO 4+4/12/4+4 Uw = 1.60W/Km2 g = 0.28 q grupo = 0.16 kWh/m2 CON MOSQUITERA Y CERRADURA Dimensiones 170*90cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	574,89€	1.149,78€
2	CE17 DOMOTICA PERSIANA Sistema de domótica y motorización vía radio, incluido en las partidas individuales	0,00€	0,00€
1	CE18 INSTALACIÓN DE VENTANAS Sistema de domótica y motorización vía radio, incluido en las partidas individuales	7.488,00€	7.488,00€
	CP CARPINTERÍA INTERIOR//PUERTAS		
2	CP01 "(PRECIO PENDIENTE DE REVISIÓN POR TÉCNICO)P01 _PB_ASEO PUERTA ABATIBLE LISA CON CONDENA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO 1 ud vivienda A apertura a izquierdas 1 ud vivienda B apertura a derechas Dimensiones 720x2500cm + FIJO SUPERIOR 40cm"	936,00€	1.872,00€
2	CP02 "(PRECIO PENDIENTE POR REVISIÓN POR TÉCNICO)P02 _PB_LAVADERO PUERTA ABATIBLE LISA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO 1 ud vivienda A apertura a derechas 1 ud vivienda B apertura a izquierdas Dimensiones 820x2600 mm."	936,00€	1.872,00€
2	CP03 "(PRECIO PENDIENTE DE REVISIÓN POR TÉCNICO)P03 _PB_DESPENSA PUERTA ABATIBLE LISA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO CON CERRADURA 1 ud vivienda A apertura a izquierdas 1 ud vivienda B apertura a derechas Dimensiones 820x2500 mm."	936,00€	1.872,00€
2	CP04 "(PRECIO PENDIENTE DE REVISIÓN POR TÉCNICO)P04 _P1_DESCANSILLO PUERTA DE SEGURIDAD ABATIBLE LISA CON CERRADURA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO 1 ud vivienda A apertura a izquierdas 1 ud vivienda B apertura a derechas Dimensiones 820x2500 mm."	565,50€	1.131,00€
6	CP05 "(PRECIO PENDIENTE DE REVISIÓN POR TÉCNICO)P05 _P1_DORMITORIOS PUERTA ABATIBLE LISA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO Dimensiones 820x2400 mm."	936,00€	5.616,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
4	CP06 "(PRECIO PENDIENTE DE REVISIÓ POR TÉCNICO)P06_P1_BAÑO PUERTA ABATIBLE LISA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO CON CONDENA 1 ud vivienda A apertura a izquierdas 1 ud vivienda B apertura a derechas Dimensiones 720x2500 mm."	721,50€	2.886,00€
4	CP07 "P07_P1_DORMITORIO PRINCIPAL BAÑO PRINCIPAL PUERTA ABATIBLE LISA CON CONDENA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO Dimensiones 820x2400 mm."	721,50€	2.886,00€
2	CP08 "(PRECIO PENDIENTE DE REVISIÓN POR TÉCNICO)P09_P1_VESTIDOR 02 PUERTA CORREDERA EN MURO CON UÑERO INTEGRADO EN EL CANTO DE LA PUERTA CON CERRADURA GUÍAS OCULTAS REALIZADA EN DM LACADO BLANCO Dimensiones 820x2500 mm."	474,50€	949,00€
2	CP09 "(PRECIO PENDIENTE DE REVISIÓ POR TÉCNICO)P09_P1_DORMITORIO 01 PUERTA CORREDERA EN MURO CON UÑERO INTEGRADO EN EL CANTO DE LA PUERTA GUÍAS OCULTAS REALIZADA EN DM LACADO BLANCO Dimensiones 950x2500 mm."	949,50€	1.899,00€
	CM CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA // ARMARIOS		
2	CM01-A01 "A01_PB_ACCESO PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA TEXTURIZADA COLOR A ELEGIR 1ud vivienda A apertura izquierdas 1ud vivienda B apertura derechas Dimensiones 50*270cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."	513,50€	1.027,00€
2	CM02-A02 "A02_P1_DESCANSILLO PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA TEXTURIZADA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm 1ud vivienda A apertura izquierdas 1ud vivienda B apertura derechas Dimensiones 50*250cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."	559,00€	1.118,00€
1	CM03 -A03 "A03_P1_CIRCULACIONES PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA TEXTURIZADA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm Dimensiones 210*240cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."	1.627,60€	1.627,60€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2	CM04- A04 "A04_P1_DORMITORIO 04 PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA TEXTURIZADA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm Dimensiones 320*250cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."	2.931,50€	5.863,00€
2	CM05-A05 "A05_P1_DORMITORIO 03 PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA TEXTURIZADA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm. Dimensiones 264*250cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."	2.931,50€	5.863,00€
2	CM06-A06 "A06_P1_DORMITORIO 02 PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA TEXTURIZADA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm Dimensiones 250*250cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."	2.723,50€	5.447,00€
1	CM07-A07 "A07_P1_CIRCULACIONES PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA TEXTURIZADA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm Dimensiones 240*250cm Distribución según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."	2.054,00€	2.054,00€
1	CM08 PASAMANOS VIVIENDA B "(PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO)Pasamanos realizado con madera Acabadopor definir Fijado mecánicamente al vidrio o al cerramiento Dimensiones según detalle Medido en verdadera magnitud "	0,00€	0,00€
	CO CARPINTERÍA INTERIOR//COCINA		
2	CO.1 MOBILIARIO DE COCINA PARTIDA EXTERNALIZADA POR LA PROPIEDAD.	16.000,00€	32.000,00€
	CR CERRAJERÍA		
2	CR01 PUERTA PEATONAL "Puerta+Fijo Lateral+Cubierta Realizados en hierro lacado. Acabado por definir. Puerta peatonal con tirador según detalle y cerradura de seguridad. Cubierta de acceso en mismo acabado. Dimensiones 2.26*1.63 Incluido montaje NOTA: ver detalle aportado por la propiedad."	613,44€	1.226,88€
2	CR02 PUERTA ACCESO RODADO "(PENDIENTE DE REVISIÓN POR TÉCNICO)Puerta seccionable horizontal motorizada Acabado por definir Montaje incluido. Dimensiones 4000x2200mm NOTA: se estudiará puerta corredera normal como medida de ahorro"	2.344,04€	4.688,08€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2	CR03 PUERTAS HORNACINAS INSTALACIONES Puertas de hornacinas fabricadas en acero galvanizado, de dimensiones 600x800 mm, de una hoja abatible y lacada al horno en color blanco integrado en murete. Preparada para faltar en obra.	214,48€	428,96€
2	CR04 BUZÓN "Buzón individual tamaño revista dispuesto en el interior con abertura horizontal encastrada en paramento vertical. Bocacartas integrada en la composición. lacado Ral por definir según acabado de puerta. NOTA: modelo pendiente de elección."	101,35€	202,70€
2	CR05 NÚMERO PUERTA "Número de la vivienda en el mismo acabado que la puerta de entrada a la parcela. Dimensiones aproximadas de número: 10 cm de ancho y 15 cm de alto. NOTA: modelo pendiente de elección."	32,58€	65,16€
2	CR06 CELOSIA CERRAMIENTO PLANTA BAJA "Celosía de lamas de aluminio/PVC realizadas con perfiles 50x100mm. Acabado imitación madera Dimensiones según detalle aportado por DF Perfil ANAPURNA de TARIMATEC o similar Con zona de apertura abatible en ventana de cocina NOTA: se podrá reducir la longitud de la celosía como medida de ajuste."	3.266,25€	6.532,50€
2	CR07 CELOSIA CERRAMIENTO FACHADA "Celosía de lamas de aluminio/PVC realizadas con perfiles 50x100mm. En planta primera, fachada acceso y fachada posterior Acabado imitación madera Dimensiones según detalle aportado por DF Perfil ANAPURNA de TARIMATEC o similar Con zona de apertura abatible en ventana de cocina"	1.995,66€	3.991,32€
74,66 ml	CR10 VALLADO MEDIANERO "Valla metálica tipo Hércules acabado lacado blanco o,verde, Fijada al muro. Altura 1.5m Incluye colocación atornillada sobre muro macizo. NOTA: valorado un 75% de la medición Se abonará según medición real ejecutada"	28,21€	2.106,16€
10,36 ml	CR15 PASAMANOS VIVIENDA A "Pasamanos realizado con perfiles de acero, espesor 5mm Acabado igual que la cerrajería interior Fijado mecánicamente al vidrio o al cerramiento Dimensiones según detalle Medido en verdadera magnitud "	23,25€	240,87€
2	CR16 PUERTA DE ACCESO VIVIENDA "Puerta de entrada blindada, con fijo lateral de vidrio de seguridad. Compuesta de: hoja de 50 mm de espesor total, construida con dos chapas de aluminio de 1,2 mm de espesor, con alma de madera blindada con chapa de hierro acerado de 1 mm y macizo especial en todo el perímetro de la hoja y herraje, acabado exterior en el color de la carpintería, acabado interior a definir por DF. Incluso premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, cerradura especial con un punto de cierre con bombín de seguridad, tres bisagras de seguridad antipalanca, burlete cortavientos, mirilla gran angular, manivela interior, pomo, tirador y aldaba exteriores, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre marco y muro, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye marco del vidrio fijo lateral, y vidrio transparente 4+4/14/3+3 Dimensiones 1100 x 2500mm + vidrio 230mm Ver detalle aportado por la DF"	2.169,84€	4.339,68€
	AS APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA		
2	AS01 SUMIDERO LINEAL ASEO "PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO Sumidero lineal, Mod. INTEGRA EVOLUX, de GURU o similar Dimensión: 60 cm de largo."	0,00€	0,00€
2	AS02 SUMIDERO LINEAL BAÑO 01 "PENDIENTE DE VALORAR POR TÉCNICO Sumidero lineal, Mod. INTEGRA EVOLUX, de GURU o similar. Dimensión: 110cm de largo."	0,00€	0,00€
2	AS03 PLATO DE DUCHA PREFABRICADO "Suministro y colocación de plato de ducha prefabricado. NOTA: En caso de aportarla la propiedad como medida de ahorro, se valorará únicamente la colocación. "	292,50€	585,00€
1	AS05 MUEBLE ASEO VIVIENDA A "APORTAR POR LA PROPIEDAD Mueble suspendido con balda con lavabo sobre encimera Largo máximo 80cm"	0,00€	0,00€
1	AS06 MUEBLE ASEO VIVIENDA B	0,00€	0,00€

Presupuesto	PRE_23-419
Fecha	diciembre 12, 2023

SubTotal	449.294,93€
IVA	44.929,49€
Total	494.224,42€

Agradecemos su confianza, es un placer trabajar con usted en este proyecto.