

**Desde:**  
 PROYECTOS HERRANZ & TQ SL  
 CIF: B44992360  
 EMAIL: administracion@proyectosherranz.com  
 TELF ADMÓN: 622 88 34 62  
 DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4  
 Parque tecnológico  
 46980 Paterna  
 CUENTA: BBVA  
 ES42 0182 5763 0102 01717317

**A:**

Vialterra infraestructuras S.A.  
 C/ Ignacio Figueroa 1-A C.P. 23001, Jaen.  
 A-23434970.  
 rjurado@vialterra.com

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
3.279,04 m <sup>2</sup>	<p><b>01-01. Tratamiento de FACHADAS EXTERIORES existentes</b></p> <p>Revestimiento al siloxano liso, para protección y decoración de fachadas y muros al exterior. De aspecto mate profundo mineral que disimula imperfecciones. Hidrofugo y autolimpiable, que presenta perfecto equilibrio en transpirabilidad e impermeabilidad. Qué proporciona una elevada durabilidad y resistencia: luz solar (UV), Tº extremas, agua de lluvia, suciedad ambiental, microorganismos y moho, caleos, degradación de color, carbonatación del hormigón y envejecimiento pintura. Ideal para la aplicación profesional: alta cubrición, rendimiento, bajo brillo y rapidez de ejecución. OVALDINE SILOXANO de la marca Montó. Incluye p.p. de medios auxiliares y transporte de materiales.</p>	7,30€	23.936,99€
388,13 m <sup>2</sup>	<p><b>01-02. Tratamiento hidrofugante de paramento de ladrillo cerámico / sil (FACHADA PPAL)</b></p> <p>Tratamiento hidrofugante de paramento de ladrillo cerámico / sillería, realizado por aspersión (hidrofugado únicamente de la superficie exterior del soporte) aplicando 2 capas de impregnante mediante rodillo para impermeabilizar la fachada y protegerla de efectos como cambios de tonalidad, disolución de sales y migración hacia la superficie o suciedad, incluso limpieza previa del soporte</p>	7,30€	2.833,35€
1.892,74	<p><b>01-03. Pintura exterior con textura lisa, color claro, acabado mate.</b></p> <p>Formación de capa de pintura plástica con textura lisa Ovaldine Siloxano de la marca Montó, color claro, acabado mate, sobre paramentos verticales exteriores de enfoscado a la cal, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza y medios auxiliares.</p> <p>Revestimiento al siloxano liso, para protección y decoración de fachadas y muros al exterior. De aspecto mate profundo mineral que disimula imperfecciones. Hidrofugo y autolimpiable, presenta perfecto equilibrio en transpirabilidad e impermeabilidad. Proporciona una elevada durabilidad y resistencia: luz solar (UV), Tº extremas, agua de lluvia, suciedad ambiental, microorganismos y moho, caleos, degradación de color, carbonatación del hormigón y envejecimiento pintura. Ideal para la aplicación profesional: alta cubrición, rendimiento, bajo brillo y rapidez de ejecución.</p>	7,30€	13.817,00€
200	<p><b>01-04. Restauración de carpinterías y contraventanas exteriores.</b></p> <p>Lijado somero de las contraventanas y ventanas (tras la sustitución de los vidrios) y pintura por ambas caras. No se ha valorado la sustitución de herrajes ni de elementos faltantes. En caso de tener que reponer el sistema de apertura se valoraría aparte en función de las necesidades de cada caso concreto</p>	100,00€	20.000,00€
40	<p><b>01-05. Barandillas de claustro</b></p> <p>Restauración de barandilla de forja y 0,94m de altura y 3,07m de anchura, con un grado de dificultad estimado bajo, estado de conservación normal, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la plétina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de la remachería, enderezado de barrotes balaustres y peinazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, cosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, pintado barnizado con barniz semiseco mate incluido en el precio, color a definir por DF, aporte de acero o platinas pueladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.</p>	12,00€	480,00€
75	<p><b>01-06. VV 01 valla ventana</b></p> <p>Restauración de reja metálica de forja y 2,09m de altura y 1,09m de anchura, con un grado de dificultad estimado bajo, estado de conservación normal, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la plétina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de la remachería, enderezado de barrotes balaustres y peinazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, cosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, pintado barnizado con barniz semiseco mate incluido en el precio, color a definir por DF, aporte de acero o platinas pueladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.</p>	120,00€	9.000,00€
254 m <sup>2</sup>	<p><b>01-07. Tapaporos sobre madera</b></p> <p>Suplemento por aplicación de mano de tapaporos sobre superficies en maderas vistas para posterior aplicación de esmalte no incluido en la partida.</p>	1,50€	381,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
254 m2	01-08. Esmalte mate sobre madera  Esmalte mate sobre carpintería de madera, i/lijado somero de la superficie y dos manos de esmalte en color a definir, protección de superficies y encintado	140,00€	35.560,00€
973,48	01-08. Pintura exterior en paramento horizontal.  Revestimiento de paramentos horizontales exteriores con impermeabilizante acrílico elástico antifisuras, fungicida-algicida, resistente a la intemperie, al sol y a los cambios climáticos, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos horizontales de yeso laminado, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo a base de emulsión acuosa y mano de acabado aplicado con brocha o rodillo.	7,30€	7.106,40€
3.279,04 m2	01-09. Fijador sobre fachada.	1,50€	4.918,56€

SubTotal	118.033,31€
IVA	24.786,99€
<b>Total</b>	<b>142.820,30€</b>

Agradecemos su confianza, es un placer trabajar con usted en este proyecto.