

**Desde:**

PROYECTOS HERRANZ & TQ SL  
 CIF: B44992360  
 EMAIL: administracion@proyectosherranz.com  
 TELF ADMÓN: 622 88 34 62  
 DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4  
 Parque tecnológico  
 46980 Paterna  
 CUENTA: SANTANDER  
 ES21 0049 5237 0328 1652 8666

**A:**

Alejandro del Portillo  
 C/ Vicente Andres Estelles 17- El puig  
 delportilloa@gmail.com

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
	<b>PRIMERA PLANTA.</b>		
1	Desescombros. Habitación principal, baño principal, baño 1 y muro exterior con traslado a punto limpio .	1.833,00€	1.833,00€
1	Derribos. Baño 1 y muro exterior en habitación 1.	1.180,00€	1.180,00€
	<b>ELECTRICIDAD.</b>		
1	Habitación principal y vestidor.	1.560,00€	1.560,00€
1	Lavadero Pelectricidad y fontanería	572,00€	572,00€
2	Baño 1 y 2 Sustitución de mecanismos Simón 21 o similar. 4 interruptores 2 enchufes 1 Suministro e instalación de Led en hornacina con transformador.	260,00€	520,00€
1	Habitación 1	650,00€	650,00€
1	Puntos de persiana.	1.015,00€	1.015,00€
	.		
	<b>FONTANERIA</b>		
1	CONEXION A TUBERIAS DE ALIMENTACION EXISTENTES.	234,00€	234,00€
1	Fontanería baño principal. BAÑO PRINCIPAL : DUCHA INODORO 2 LAVABO LLAVES DE CORTE. 1 GRIFO INODORO EMPOTRADO.	793,00€	793,00€
1	Fontanería baño 1 BAÑO 1: BAÑERA LAVABO INODORO LLAVES DE CORTE	559,00€	559,00€
1	Traslado de desagüe en baño principal.	468,00€	468,00€
	<b>PLADUR</b>		
24	Cerramiento de contrahuellas en escalera Precio por administración, Este precio variara en función del tiempo empleado	36,00€	864,00€
15 m2	Revestido de pladur a 2 caras en barandilla.	48,00€	720,00€
5m2	Techo de pladur en ampliación de habitación 1.	41,60€	208,00€
16h	Arcos de pladur en entrada de baño y ducha. Este precio sumara según el total de horas que se tarde en realizar el trabajo.	38,00€	608,00€
16h	Revisar techos de habitación y reparaciones de tabiques en baños. Precio por administración, Este precio variara en función del tiempo empleado	36,00€	576,00€
	<b>ALBAÑILERIA.</b>		
1	Elaboración de tabique en habitación principal	180,00€	180,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2	Falcado de premarcos de puerta en habitación principal y habitación 1.	160,00€	320,00€
40,19	Alicatado de baños y lavadero	38,00€	1.527,22€
1	Colocación de manta impermeable en ducha. Descuento de 100 eur por suministro aportado por la propiedad	234,00€	234,00€
1	Creación de pendientes para ducha	190,00€	190,00€
2	Elaboracion de hornacinas Pendiente de definir y valorar.	300,00€	600,00€
11 m2	Colocación de pavimento en baños .	50,00€	550,00€
7m2	Colocación de alicatado en lavadero.	36,00€	252,00€
11 m2	Preparación de suelo para colocación de pavimento en baños.	28,00€	308,00€
1	Ayudas para oficios.	1.500,00€	1.500,00€
12 m2	Cerramiento exterior de muro mediante ladrillo de termoarcilla de 14 cm.	56,00€	672,00€
12 m2	Enfoscado de mortero exterior de termoarcilla.	22,00€	264,00€
1	Instalación de ventanas.	980,00€	980,00€
7	Reparación de paredes en ventanas.	90,00€	630,00€
	<b>Pintura completo de planta primera.</b>		
1	Pintado de pladur en barandilla y trasera	450,00€	450,00€
7m2	Suministro de alicatado en lavadero y pavimento. Modelo basic	16,00€	112,00€
150	Alisado de paredes en primera planta. Alisado completo de paredes en planta primera.	13,00€	1.950,00€
40,19	Preparación de paredes para su posterior alicatado.	28,00€	1.125,32€
	<b>VARIOS.</b>		
39,5 m2	Trasdosado doble reforzado para insonorización de baño lavadero y habitación. Baño principal -16 m2 Baño Bañera - 5,2 m2 Habitación 1 -14,30 m2 Lavadero -4 m2	50,00€	1.975,00€
30m2	Lana mineral OANEL LMDRYWALL 037 DE 1350X600X50MM.	21,00€	630,00€
1	Modificación de línea eléctrica en baños.	442,00€	442,00€
1	Derribo de forjado en terraza de habitación con traslado a punto limpio incluido tabique paralelo a armario. 1	550,00€	550,00€
	<b>ADICIONALES.</b>		
1	Falseado chimenea	227,00€	227,00€
1	Modificación falseado de chimenea. Descuento	0,00€	0,00€
1	Modificacion premarco armario Descuento.	0,00€	0,00€
1	Modificación arco.	150,00€	150,00€
6m2	Techo baño principal.	41,60€	249,60€
4,8 m2	Techo baño 1.	41,60€	199,68€
1	Reparaciones en piedras de terraza	150,00€	150,00€
28,5 m2	Colocación de papel pintado en habitación	25,00€	712,50€
1	preparación de paredes, lijado masillado y pintado en planta baja. -COCINA -BAÑO -COMEDOR - SALON -ESCALERA DE BAJADA AL GARAJE.	1.170,00€	1.170,00€
1	Elaboración de arco de pladur en salón	280,00€	280,00€
2	Rectificación de tomas de agua en grifos de baños.	90,00€	180,00€

SubTotal

31.120,32€

# Proyectos Herranz & TQ SL

<b>Presupuesto</b>	PRE_25-658
Fecha	octubre 28, 2025

IVA	6.535,27€
<b>Total</b>	<b>37.655,59€</b>