

**Desde:**

PROYECTOS HERRANZ & TQ SL  
 CIF: B44992360  
 EMAIL: administracion@proyectosherranz.com  
 TELF ADMÓN: 622 88 34 62  
 DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4  
 Parque tecnológico  
 46980 Paterna  
 CUENTA: ES20 0081 5554 7100 0124 3635

**A:**

Paula Fontes Campillo  
 C/ Padre Luis Fullana Nº 11, 46111 Rocafort Valencia.  
 NIF: 48591833-D  
 paula@paulafontes.es

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	Continuación del presupuesto nº 405 que asciende a:	489.054,03€	489.054,03€
1	PV14-SUMINISTRO ALICATADO AZULEJO TIPO CHOCOLATINA-A1. 41,67 m2 Suministro de azulejo en forma de chocolatina ONDINE COLOR 7'5X30 PORCELAIN M874 o similar.	1.208,43€	1.208,43€
1	PV15-SUMINISTRO ALICATADO DE GRAN FORMATO-A2 11,63 m2 Suministro de porcelánico de gran formato similar al pavimento de la vivienda	697,80€	697,80€
1	PV16-SUMINISTRO ALICATADO DECORATIVO-A3 5,54 m2 Suministro alicatado decorativo. Modelo por definir	332,40€	332,40€
1	PV18-COLOCACIÓN ALICATADO 2m2	44,00€	44,00€
	<b>PN-PINTURAS</b>		
1	PN01-PARAMENTOS VERTICALES 1049,73 m2 Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	7.000,00€	7.000,00€
1	PN02-PARAMENTOS HORIZONTALES 308,24 m2 Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	1.703,00€	1.703,00€
1	PN03-PARAMENTOS HORIZONTALES EXTERIOR 19,50 m2 Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales en exterior, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	215,47€	215,47€
	<b>UR-URBANIZACIÓN</b>		
1	UR01-FORMACIÓN DE PENDIENTES EN TERRAZAS 212 m2 Formación de pendientes, con capa de hormigón ligero, de 15 N/mm2. de resistencia característica, en formación de pendientes de 5 cm., de espesor medio, capa de mortero de cemento y arena de río 1/6 de 2 cm. para regulación de pendientes, fratasada y limpia.	7.441,20€	7.441,20€
1	UR02-EXCAVACIÓN ZANJA CIMENTACIÓN MUROS PARCELA 60,83 m2 Formación de pendientes, con capa de hormigón ligero, de 15 N/mm2. de resistencia característica, en formación de pendientes de 5 cm., de espesor medio, capa de mortero de cemento y arena de río 1/6 de 2 cm. para regulación de pendientes, fratasada y limpia. Valorado un 30% de la valoración.	270,00€	270,00€
1	UR03-HORMIGON DE LIMPIEZA MUROS PARCELA 60,83 m2 Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, espesor medio de 10 cm., elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con grúa, vibrado y colocación. Según normas NTE, EHE y CTE-SE-C. Valorado 30% de la medición.	477,00€	477,00€
1	UR04-CIMENTACIÓN MUROS PARCELA 30,41 m3 "Relleno de hormigón armado en zanjas con esperas de diametro 10 cada 1.20m para muro perimetral de parcela. Hormigón armado HA-30 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm., para ambiente marino, elaborado en central en relleno zanjas de cimentación, incluso armadura cuantía según planos de estructura, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE." Valorado un 30% de la medición.	2.225,00€	2.225,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	<p><b>UR06-EJECUCIÓN MUROS PARCELA BH RELLENO</b></p> <p>121,20m2                      "Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x15 cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, armadura vertical formada por 4 redondos de acero B 500 S, de D=12 por m. en la cara en contacto con el terreno, y armadura horizontal de 2 redondos de D=12, en zunchos horizontales cada hilada i/p.p. de rellenos de hormigón, i/vertido, vibrado, rejuntado, se incluye formación de zunchos de coronación (40x40 6Ø 12), ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-11 y CTE-SE-F.                      NOTA: Altura de 1m medido desde la cota más alta                      nota: Ver detalle aportado por DF"                      Valorado un 60% de la medición.</p>	5.103,00€	5.103,00€
1	<p><b>UR07-REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA MUROS PARCELA</b></p> <p>286,40 m2                      Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.</p>	5.862,00€	5.862,00€
1	<p><b>UR08-HORMIGÓN IMPRESO - S1</b></p> <p>94 m2                      "Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 20 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre separadores homologados; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, rendimiento 4,5 kg/m<sup>2</sup>; acabado impreso en relieve mediante estampación con moldes de goma, previa aplicación de desmoldeante en polvo, color burdeos. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Limpieza final del hormigón mediante proyección de agua a presión y sellado final mediante aplicación de resina impermeabilizante. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción.                      MOLDE Y COLOR POR DEFINIR SEGÚN DF"</p>	3.666,00€	3.666,00€
	<b>PI-PISCINA</b>		
2	<p><b>PI1-VASO PISCINA Y EQUIPO DE FILTRACIÓN Y ACCESORIOS PISCINA</b></p> <p>"Piscina estará formada por un vaso monolítico construido en GUNITA (hormigón lanzado a presión), dimensiones 3.50x8.00m, y profundidad media 1.50m compuesto de cemento y arena resistencia de 400 kgs/cm<sup>2</sup> a los 28 días. Su forma de puesta en obra y su composición granulométrica de la homogeneidad y compatibilidad necesaria para garantizar una perfecta impermeabilización).                      Descripción técnica:                      - Vaso construido en HORMIGÓN según especificaciones estructurales                      - Armaduras: suministro y colocación de hierro a base de mallazo electrosoldado, de alta adherencia; límite elástico fyk= 5000 kg/cm<sup>2</sup> y carga de rotura fs=6000 kg/cm<sup>2</sup>. La malla a emplear será de 15x15x6 ó 15x15x5, según esfuerzos necesarios. Se solaparán adecuadamente, se colocarán armaduras para empujes de tierras y empujes de agua y serán dobles en paredes y solera.                      - Gunitados: formación de vaso mediante GUNITA vía húmeda de planta de alta resistencia e impermeabilidad. Resistencia característica 400 kg/cm<sup>2</sup>. Con un espesor de 20 cm en paredes y 20 cm en solera. Terminación de parámetros verticales y horizontales mediante maestras, perparadas para chapar.                      - Impermeabilización: mano de obra y material para todo el vaso de la piscina con SIKA, APLICA ó similar.                      - Ayudas a albañilería: se preveen para la colocación de las distintas piezas del equipo de filtración, así como ayudas a fontanería.                      Equipo de filtración, depuración y limpieza adecuado según tipología de piscina.</p>	21.000,00€	42.000,00€
2	<p><b>PI2-REVESTIMIENTO PISCINA</b></p> <p>130 m2 "Suministro y colocación de revestimiento de gresité modelo pendiente de elección de 10 x 10 cm., en paredes y solera.                      - 1 Formación de escalera de obra interior+ playa terminado con cahapado vitreo.                      Incluye cola y rejunte."</p>	0,00€	0,00€
	<b>GR-GESTIÓN DE RESIDUOS</b>		
1	<p><b>GR01- Gestión de residuos</b></p> <p>Gestión de residuos de obra, gestión de tierras procedentes de la excavación y residuos inertes, incluido transporte a vertedero, incluyendo canon de vertido.                      Precio unitario.</p>	300,00€	300,00€
	<b>IV- INSTALACION DE VENTILACION.</b>		
	<b>Sistema de ventilación vivienda.</b>		
	<b>PARTIDAS NO VALORADAS.</b>		
1	<p><b>CU06- CANAL DE HORMIGON POLIMERO M200+REJILLA.</b></p> <p>AVALORAR (DUDAS).                      ML completo compuesto por una unidad de canal de hormigón polímero tipo ULMA, para recogida de aguas pluviales.                      Con filtro previo a la conexión con el desagüe de pluviales para evitar la obstrucción.                      Acabado con imitación a madera acorde con los perfiles de remate.</p>	0,00€	0,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	IE01-INSTALACION DE ENLACE. -Modulo de contador, CGP trabajos y legalizaciones de Iberdrola, Hornacinas de exterior aportadas por la propiedad. -Toma de tierra con cable de 32mm2.	0,00€	0,00€
1	IE-22- Punto de luz persiana. Incluido en el IE19.	0,00€	0,00€
1	IE24-DING-DONG. Incluido.	0,00€	0,00€
1	IE30-Linea sistema de alarma. a valorar, falta documentación.	0,00€	0,00€
1	IE32-CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA CONDUCTOS A VALORAR.	0,00€	0,00€
1	IE40-TOMA TERMOSTATO CLIMATIZACION A VALORAR, FALTA DOCUMENTACION.	0,00€	0,00€
1	IL08-ILUMINACION INTERIOR ARMARIOS A VALORAR, FALTA DEFINIR.	0,00€	0,00€
1	IF04-COLOCACION APARATOS SANITARIOS. Incluido en el IF01.	0,00€	0,00€
1	FT07-FALSO TECHO ALISTONADO A VALORAR, FALTA DEFINIR.	0,00€	0,00€
1	CE017-DOMOTICA PERSIANA Incluida.	0,00€	0,00€
1	CM08-PASAMANOS VIVIENDA B A VALORAR, FALTA DEFINIR.	0,00€	0,00€
1	CE18- INSTALACION DE VENTANAS. ANTIGUO AL17.	7.488,00€	7.488,00€

SubTotal	575.087,33€
IVA	57.508,73€
<b>Total</b>	<b>632.596,06€</b>

Agradecemos su confianza, es un placer trabajar con usted en este proyecto.