

Desde:

PROYECTOS HERRANZ & TQ SL

CIF: B44992360

EMAIL: administracion@proyectosherranz.com

TELF ADMÓN: 622 88 34 62

DIRECCION: RD. Guglielmo Marconi, 11 A Oficina 4

Parque tecnológico

46980 Paterna

CUENTA: ES21 0049 5237 0328 1652 8666

A:

Paula Fontes Campillo

C/ Padre Luis Fullana Nº 11, 46111 Rocafort Valencia.

NIF: 48591833-D

paula@paulafontes.es

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
	AP-ACTUACIONES PREVIAS		
1	Refuerzo vallado exterior (22 ml)	2.574,00€	2.574,00€
	AT-ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO		
1	AT-1 EXCAVACIÓN VACIADOS A CIELO ABIERTO SIN REUTILIZACIÓN EN OBRA. (En el caso de encontrar piedra el precio se pasará por administración a 77€/hora)	5.850,00€	5.850,00€
	CI-CIMENTACIÓN		
1	CI8-SOLERA TERRAZAS "Solera de hormigón de 20 cm de espesor medio, con vertido de hormigón HA-25/B/12-Ila, con hormigón fabricado en central con sello AENOR, transportado y puesto en obra según EHE-08, armada con mallazo de diámetro 6mm y cuadrícula 15x15cm, colocado con separadores, con aditivo para control de retracción del hormigón, consistencia fluida para vertido mediante bomba, tamaño máximo del árido 12mm. Incluye limpieza previa del soporte y repicado de restos y resaltes de hormigón en la cara superior de la losa, vertido del hormigón, vibrado, nivelación, regleado superficial, encofrado y desencofrado de cantos y juntas de trabajo, suministro y colocación de poliestireno expandido de 2cm de espesor en juntas de encuentro con paramentos verticales y muros perimetrales y de 1cm de espesor en el perímetro de encuentro con pilares, aplicación de líquido de curado superficial, realización de juntas de retracción mediante aserrado por medios mecánicos hasta cortar mallazo, con una superficie de cuadrícula según indicaciones de la Dirección Facultativa, formación de juntas de dilatación en número y disposición indicadas por la Dirección Facultativa mediante la colocación de armadura de borde de junta con celosía tipo de acero B500-S y limpieza final. Totalmente terminada y lista para recibir acabado superficial endurecedor o pavimento (no incluido en la partida). Según planos de proyecto y especificaciones de la Dirección Facultativa. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011."	9.450,00€	9.450,00€
	RS-RED SANEAMIENTO		
1	RS1-ACOMETIDA SANEAMIENTO Hecho "Conexión con acometida situada en frente de parcela. Instalación hasta el colector general desde el frente de parcela ya ejecutada durante la urbanización de la calle "	0,00€	0,00€
1	RS2-RED ENTERRADA A valorar (15m2 por vivienda) "Excavación de tierras en zanjas, relleno y compactación posterior, solera de hormigón y colocación de tuberías de PVC de alta densidad, en desagües de fecales y pluviales, incluso registros hasta conexión con red general. NOTA: Ver planos aportados por la propiedad."	0,00€	0,00€
1	RS3-BAJANTE INTERIOR INSONORIZADA RED DE PLUVIALES "Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 90 mm de diámetro, unión con junta elástica. NOTA: Ver planos aportados por la propiedad."	1.376,00€	1.376,00€
1	RS4-BAJANTE INTERIOR INSONORIZADA RED FECALES "Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas fecales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 90 mm de diámetro, unión con junta elástica. NOTA: Ver planos aportados por la propiedad."	1.053,00€	1.053,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	RS5-BAJANTE EXTERIOR INSONORIZADA RED PLUVIALES Bajante exterior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	0,00€	0,00€
1	RS6-VENTILACIÓN PRIMARIA BAJANTES "Partida alzada de ventilación de PVC, de 90 mm de diámetro, desde los desagües de baños y cocina hasta cubierta. CON TERMINACIÓN incluida en cubierta , con sombrerete o sistema alternativo Incluida la formación de cajeados de albañilería , impermeabilización y protecciones en cubierta."	780,00€	780,00€
4ud	RS7-ARQUETA PARA RED DE SANEAMIENTO "Arqueta de paso, registro o derivación, de dimensiones interiores 50x50 cm., realizada en interior de la parcela (en solera y zona ajardinada), enfoscado interior de mortero de cemento con aditivo hidrófugo, acabado bruñido 1:6 (M-40a), con formación de medias cañas y esquinas redondeadas, tapa estanca con perfil de neopreno y cerco. Incluso parte proporcional de recibido de cercos y tubos. Totalmente terminada, según NTE-ISS, especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. NOTA: La arqueta de pluviales filtrará al terreno de la parcela, por no disponer el municipio de red general de pluviales"	182,00€	728,00€
	AL-ALBAÑILERÍA		
1	AL1-CERRAMIENTO EXTERIOR TERMOARCILLA 14CM Valorado un 20% de medición 445,44 m2 Hoja exterior de cerramiento, de 14 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x14 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, m-10, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación.	4.680,00€	4.680,00€
1	AL4-ALBARDILLA DE HORMIGÓN POLIMERO DE SUPERFICIE PULIDA 5,20 ml "Albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, color gris, diseño plano, para cubrición de muros, de 125x20 mm, con goterón, anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto."	255,10€	255,10€
1	AL5-VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO L20 31,60 m Suministro y colocación de vierteaguas de hormigón polímero de superficie pulida., a determinar por la Dirección Facultativa, en una pieza de 22,5cm. de anchura total y 2 cm de espesor, con un ancho de apoyo de 20cm y 2,5cm de vuelo respecto plano de fachada, con goterón inferior en la cara exterior, en pieza única hasta longitudes máximas de 260cm, base rugosa con grava y anclajes de acero inoxidable para fijación al cerramiento, colocado con pendiente al exterior de 10º para vierteaguas, con un vuelo mínimo de 2cm desde el goterón al plano de fachada y una entrega mínima en las mochetas del hueco de 2cm según CTE / DB-HS, cubriendo los alféizares de ventanas y huecos de fachada según plano de detalles de fachada de proyecto. Recibido de la pieza con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia sobre base de mortero del vierteaguas (medida en partida aparte), con junta mínima de 5mm ente piezas en el caso de vierteaguas de más de una pieza con acabado sellado mediante masilla de poliuretano tipo Sikaflex 11-FC en el mismo color que la pieza. Incluso parte proporcional de piezas especiales en escuadra tipo en carpinterías en esquina, preparación y regularización del soporte mediante limpieza y retirada de restos, retacado de las posibles mermas, recibido de anclajes y sellado de juntas entre piezas y uniones con los muros con masilla de poliuretano de gran flexibilidad. Totalmente terminado, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.	1.848,60€	1.848,60€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	<p>AL6-UMBRAL HORMIGÓN POLÍMERO UM20</p> <p>44,20 m "Suministro y colocación de umbral de hormigón polímero de superficie pulida, a determinar por la Dirección Facultativa, en una pieza de 22,5cm. de anchura total y 2 cm de espesor, con un ancho de apoyo de 20cm y 2,5cm de vuelo respecto plano de fachada, con goterón inferior en la cara exterior, en pieza única hasta longitudes máximas de 260cm, base rugosa con grava y anclajes de acero inoxidable para fijación al cerramiento. Recibido de la pieza con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia sobre base de mortero del vierteaguas (medida en partida aparte), con junta mínima de 5mm ente piezas en el caso de vierteaguas de más de una pieza con acabado sellado mediante masilla de poliuretano tipo Sikaflex 11-FC en el mismo color que la pieza. Incluso parte proporcional de piezas especiales en escuadra en carpinterías en esquina, preparación y regularización del soporte mediante limpieza y retirada de restos, retacado de las posibles mermas, recibido de anclajes y sellado de juntas entre piezas y uniones con los muros con masilla de poliuretano de gran flexibilidad. Totalmente terminado, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. ."</p>	2.430,00€	2.430,00€
1	<p>AL7-FORMACION CARGADERO VENTANALES</p> <p>31,60 ml Dintel de fábrica armada de bloques en "U" de termoarcilla, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², recibidos con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; con refuerzo de hormigón de relleno preparado en obra, HA-25/B/12/IIa, vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,1 kg/m; y apeo del dintel mediante puntales metálicos y tablonos de madera. Valorado un 10% de la medición.</p>	270,00€	270,00€
1	<p>AL8-FORMACION CARGADERO HORMIGON VENTANALES</p> <p>12,60 ml Cargadero formado por 2 viguetas autorresistentes de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada. Valorado un 10% de la medición.</p>	70,00€	70,00€
1	<p>AL9-TABIQUERÍA INTERIOR FONORRESISTENTE</p> <p>100,82 m² "Tabiquería interior, de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico fonorresistente, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel;" Valorado un 70% de la medición.</p>	1.053,00€	1.053,00€
1	<p>AL11-TABIQUERIA INTERIOR LADRILLO HUECO DOBLE</p> <p>320,85 m² "Tabiquería interior, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares." Valorado un 10% de medición.</p>	1.123,20€	1.123,20€
1	<p>AL12-TABIQUERIA INTERIOR LADRILLO HUECO SENCILLO FALSEADOS</p> <p>26,23 m² "Hoja de partición interior de 4 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Falseado de cisternas y hornacinas en duchas "</p>	920,79€	920,79€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	<p>AL13-AUTONIVELANTE EN VIVIENDA</p> <p>380,20 m2 "Recrecido de mortero semiseco para base de pavimentos de gres/madera, confeccionado con mezcla de arena y cemento con escasa cantidad de agua, amasado del mortero mediante amasadora eléctrica hasta conseguir una mezcla homogénea de consistencia suelta y pastosa (similar a la tierra mojada), vertido mediante bomba, nivelado mediante regleado manual y acabado mediante fratasado maestreado, con posterior acabado con llana manual eliminando cualquier resto superficial tras el fratasado, quedando perfectamente nivelado. Incluso Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. El precio no incluye la lámina de aislamiento. Vertido en un espesor mínimo de 5cm. Ejecutado por empresa especializada incluyendo todos los medios auxiliares y materiales de acuerdo a las especificaciones del Producto. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición a cinta corrida del interior de vivienda. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Incluye: - Cumplimiento de normativa vigente de obligado cumplimiento, de obligada observancia y especificaciones de proyecto visado y de la DF. - Ayudas de albañilería. - Parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. - Recogida de escombros y transporte a vertedero." Valorado un 10% de medición.</p>	1.332,00€	1.332,00€
1	<p>AL14-DUCHAS DE OBRA</p> <p>4 Ud de ducha de obra y 2 unidades de duchas prefabricadas. Ejecución de plato de ducha de obra mediante lamina impermeable, formación de pendientes y preparado para colocación de pavimento.</p>	4.095,00€	4.095,00€
28 Ud	<p>AL16-AYUDAS RECIBIDO CARPINTERÍA INTERIOR</p> <p>Recibido de premarcos y armazones de puertas correderas.</p>	93,60€	2.620,80€
1	<p>AL18-AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES</p> <p>Ayudas de albañilería a instalaciones de fontanería y saneamiento, electricidad, climatización y ventilación de vivienda.</p>	3.042,00€	3.042,00€
1	<p>AL19-REJILLAS VENTILACIÓN FORJADO CAVITI</p> <p>Rejillas de ventilación acabado similar al de la carpintería exterior de la vivienda. Includo el marco." Solo colocación</p>	280,00€	280,00€
2 Ud	<p>AL20-RECIBIDO BAÑERA</p> <p>Recibido de bañera de cualquier medida, mediante tabiques de apoyo.</p>	234,00€	468,00€
4 Ud	<p>AL21-SALIDA HUMOS CHIMENEA Y PAELLERO</p> <p>"Partida de unidad completa de salida de humos de la cocina y del la chimenea por la cubierta, mediante tubo flexible o de PVC, de 90 mm de diámetro, desde la zona de fuegos de cocina hasta cubierta de planta primera CON TERMINACIÓN incluida en cubierta , con sombrerete o sistema alternativo Inlcuida la formación de cajado de albañilería , impermeabilización y protecciones en cubierta."</p>	292,50€	1.170,00€
1	<p>AL24-ENLUCIDO DE YESO</p> <p>Revestimiento continuo de yeso en paramentos vesticales, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado proyectado a máquina sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido de terminación con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, con acabado manual mediante regleado de la superficie a buena vista, incluyendo la colocación de maestras en esquinas, rincones, y zona del encuentro entre el techo y la parte superior del paramento, guarniciones de huecos, guardavivos de plástico y metal con perforaciones colocadas en aristas, formación de aristas y rincones, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio tipo "mallatex" para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes, preparación previa del soporte, medios auxiliares, retirada de restos y limpieza final. Totalmente terminado según especificaciones del proyecto y de la Dirección Facultativa.</p>	19.659,12€	19.659,12€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	<p>AL25-AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR EN FACHADA (SATE)</p> <p>"Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, compuesto por: perfil de arranque, incluso perfil listón con malla y kit de montaje (según solución definida), panel rígido de poliestireno expandido, de 80 mm de espesor según normativa UNE EN 13163 y 13499, densidad de 14'25-15'75 kg/m3 y conductividad térmica $\lambda=0'034$ W/mK, fijado al soporte previamente limpio de polvo y grasas con mortero adhesivo cubriendo el 40% de la superficie del panel (siguiendo las instrucciones del fabricante) y fijaciones mecánicas con espiga de golpeo N, de poliamida; lijado de las superficies para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas; colocación de refuerzos en esquinas, de malla de fibra de vidrio antiálcalis de refuerzo, en diagonal en las 4 esquinas de los huecos de ventana, perfiles para formación de goterones, de PVC con malla, perfiles de esquina, todo ello con mortero adhesivo;</p> <p>Formación de capa de refuerzo con mortero de 3mm de espesor como mínimo y malla de fibra de vidrio solapadas 10cm entre sí y dispuestas en la mitad de la capa de refuerzo. Capa de acabado de revestimiento hidrófugo, color y textura de acabado por definir en función del sistema, sobre dos manos de imprimación. Incluso perfiles de arranque de aluminio, y cinta autoadhesiva para sellado de uniones del premarco de la carpintería. Zócalo de refuerzo bajo rasante y sobre rasante</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación de la cinta de sellado. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie."</p>	42.825,12€	42.825,12€
6 Ud	<p>AL30-SELLADO ACÚSTICO DE PASOS EN FORJADO</p> <p>"Sellado acústico de paso de instalaciones por forjado en viviendas y elementos comunes, mediante macizado de los huecos de paso con tramos de panel semirrígido de lana de roca de 70 Kg/m3 y posterior sellado final de toda la superficie del hueco con espuma de poliuretano aplicada con spray. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, y en cumplimiento de CTE / DB-HR.</p> <p>Criterio de medición: Medición por ud de planta del edificio incluyendo el sellado de la totalidad de huecos del forjado de la planta, incluyendo patinillos, conductos de instalaciones, pasos de bajantes y pasos de desagües de inodoros, según planos de proyecto."</p>	81,90€	491,40€
28 Ud	<p>AL31-SELLADO ACÚSTICO DE PASOS EN TABIQUERÍA</p> <p>"Sellado acústico de paso de instalaciones por tabiquería y cerramientos de viviendas, incluyendo el sellado perimetral de la junta de los trasdosados de PVL con los siguientes elementos: - Perímetro de encuentro con el forjado de techo en el cerramiento de medianera entre viviendas y medianeras entre viviendas y elemento común. - Perímetro de encuentro con el forjado de techo en el cerramiento de fachada. - Perímetro de encuentro con el cerramiento de patinillos. - Perímetro de encuentro de los huecos y pasos para entrada de instalaciones a vivienda desde elemento común o patinillos y para salida de instalaciones desde vivienda a patinillos.</p> <p>Realizado mediante limpieza previa del hueco y eliminación de restos, sellado mediante proyección de espuma de poliuretano aplicada con spray, y limpieza y eliminación del material sobrante y de rebose. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, y en cumplimiento de CTE / DB-HR.</p> <p>Criterio de medición: Medición por unidad de vivienda incluyendo el sellado en la totalidad de puntos indicados."</p>	16,73€	468,44€
1	<p>AL32-IMPERMEABILIZACION VIERTEAGUAS/UMBRALES/ALBARDILLAS</p> <p>81 m</p> <p>"Impermeabilización de las bases de vierteaguas, umbrales y albardillas, realizada previa a la instalación de la pieza de remate y acabado, incluyendo: - Aplicación de mortero de impermeabilización de dos componentes sobre la base de coronación del antepecho o la chapa base integrada en el block de premarco de la carpintería en el caso de vierteaguas y umbrales (chapa base medida en partida aparte en capítulo de carpinterías), incluyendo en este caso parte proporcional de aplicación de resina de puente de unión sobre la chapa base. - Capa superior de protección de la impermeabilización, formación de pendientes y base de la pieza de remate con mortero cemento hidrófugo CSIV W2, incluyendo replanteo y nivelación, y lamina autoprottegida LBM-50 G-FP de 5 kg/m2 con acabado mineral y limpieza final de la superficie dejándola preparada para recibir el remate de acabado. Totalmente terminada, según CTE / DB-HS1, especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa."</p>	947,07€	947,07€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	AL33-APLICACION DE MALLATEX EN ELEMENTOS SINGULARES 53,70 m2 Aplicación de mallatex en encuentro de pilares y tabiquería	628,29€	628,29€
	CU- CUBIERTAS		
1	CU01-CUBIERTA INVERTIDA CON PROTECCION DE GRAVA 11,13 m2 Solución para cubierta de protección pesada mediante sistema invertido con membrana de 1.5mm de FPO SARNAFIL TG 66-15, pendiente del 1% al 5%; ; FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante, de resistencia a compresión 0,2 MPa y 350 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con cemento gris y aditivo plastificante-aireante, con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: sobre el soporte de hormigón, suministro y colocación de una capa antipunzonante a base de geotextil de polipropileno con una dotación de 300gr/m2 tipo Sarnafelt A 300, IMPERMEABILIZACIÓN: sobre el geotextil se colocará la membrana de FPO Sarnafil TG 66-15 de 1.5mm de espesor, de Sika, membrana de FPO base polipropileno, impermeable reforzada armada con un tejido de fibra de vidrio con gran resistencia a los microorganismos según norma suiza SIA V280/17 y la perforación de raíces según ensayo FLL, membrana 100% ecológica libre de plastificantes y metales pesados, fijada perimetralmente mediante el sistema de repartición de cargas Sarnabar anclado al soporte mediante fijación Sarnafast SBF 6.0 y correspondiente fijación de cordón tope Sarnafil T welding Cord y parte aislamiento a base de XPS, AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido con dióxido de carbono CO2 , de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa y conductividad térmica 0'034 W/(MK); CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: colocación de una capa antipunzonante a base de geotextil de polipropileno, con una dotación de 300gr/m2 tipo Sarnafelt A 300, sobre aislamiento, CAPA DE PROTECCIÓN: suministro y colocación de capa de grava con un espesor medio de 5cm y 80kg/m2. Siguiendo las indicaciones de la Hoja Técnica del producto, incluyendo suministro de materiales, aplicación, medios auxiliares y eliminación de residuos al vertedero. Cumple los requisitos CTE.	994,50€	994,50€
1	CU02-TERRAZAS 20,80 m2 Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil de polipropileno-polietileno, (160 g/m²); IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, no adherida, formada por laminas impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, y con resistencia a la intemperie, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil de polipropileno-polietileno, (160 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: Aislante térmico y acústico multicapa de 19 capas compuesto por 2 láminas de poliéster metalizado armado de 130 gr/m2, 4 guatas de poliéster de 80gr/m2, 8 láminas reflectoras y 5 espumas de polietileno de 1mm. Espesor 30mm. R=3,58 m2K/W; CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas no incluido en el precio.	1.521,00€	1.521,00€
2 Ud	CU03-CALDERETA Y SUMIDERO RECOGIDA PLUVIALES CUBIERTA Caldereta y sumidero sifónico de PVC, color gris RAL 7037, con conexión de salida vertical integrada hembra de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, PGR "ADEQUA".	46,80€	93,60€
4 Ud	CU04-GÁRGOLAS PREFABRICADAS DESAGÜE CUBIERTAS Gargólas para desagüe de aguas pluviales dispuestas en cubierta. Piezas prefabricadas de hormigón de dimensiones aproximadas 28x12x7 cm.	35,10€	140,40€
1	CU05-CUBIERTA INCLINADA CON PROTECCION DE TEJA 262,15 m2 Cubierta ventilada rematada con teja cerámica curva. con solape frontal y separación mínima entre cabezas de cobija de 4 cm., recibidas con mortero bastardo de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río de tipo M-5, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03, incluidas tejas de ventilación, sobre chapa ondulada de fibrocemento fijada al soporte sobre rastreles de madera dispuestos en el sentido normal al de la máxima pendiente clavados al soporte resistente mediante tirafondos cada 50 cm., aislamiento térmico EPS, espesor de 120 mm., conductividad 0,032W/mk. dispuesto entre los rastreles dejando una cámara de ventilación de 3 cm. adherido al soporte mediante adhesivo bituminoso PB-II, incluso limpieza, replanteo, formación de alero, cumbre, limas y encuentros especiales. Según NTE/QTT-11 y NTE/QTF-17. Medido en verdadera magnitud.	52.141,63€	52.141,63€
	IE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES		

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	IE02-DERIVACION INDIVIDUAL MONOFASICA 50 ml Derivación 16 mm 2 (a liquidar según medición real).	819,00€	819,00€
2 Ud	IE04-CUADRO GENERAL Cuadro general de distribución en vivienda de electrificación elevada, monofasica 40A, según planos aportados por DF	702,00€	1.404,00€
77 Ud	IE05-INTERRUPTOR "Interruptor empotrado, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (2x 1.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra."	46,80€	3.603,60€
40 Ud	IE06-CONMUTADOR "Conmutador empotrado, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 1.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra."	58,50€	2.340,00€
6 Ud	IE07-CRUZAMIENTO "Cruzamiento empotrado, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 1.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra."	79,95€	479,70€
143 Ud	IE08-BASE ENCHUFE PARED "Base enchufe 10/16A SIMPLE bipolar con toma tierra, color blanco, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x2.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra. En garaje, previsión para carga de vehículos y motorización puerta acceso"	58,50€	8.365,50€
58 Ud	IE09-BASE DE ENCHUFE ESTANCO "Base enchufe 10/16A estanco bipolar con toma tierra, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 2.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra."	58,50€	3.393,00€
2 Ud	IE10-ENCHUFE EXTRAIBLE COCINA Base de enchufe triple extraible 10/16A bipolar con toma de tierra, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x2.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	52,00€	104,00€
20 Ud	IE11-TOMA DE TELEVISIÓN Toma de televisión empotrado, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado coaxial, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	58,50€	1.170,00€
22 Ud	IE12-TOMA RJ45 CAT6 Toma RJ45 CAT6 empotrado, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado trenzado, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	70,20€	1.544,40€
6 Ud	IE13-TOMA USB Toma USB empotrado, incluso bastidor, tecla y marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado trenzado, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	81,90€	491,40€
4 Ud	IE14-TOMA TELEFONO	58,50€	234,00€
2 Ud	IE15-BASE ENCHUFE HORNO Base enchufe Horno empotrado, incluso bastidor, marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 6mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	81,90€	163,80€
4 Ud	IE16-BASE ENCHUFE LAVADORA/LAVAPLATOS Base enchufe lavadora y lavaplatos empotrado, incluso bastidor, marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 4mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	58,50€	234,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2 Ud	IE17-BASE ENCHUFE SECADORA Base enchufe Secadora empotrado, incluso bastidor, marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 2.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	58,50€	117,00€
2 Ud	IE18-PUNTO CAMPANA Punto campana extractora con parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 2.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T.	46,80€	93,60€
22 Ud	IE19-INTERRUPTOR PERSIANAS Interruptor persianas electronico, incluso bastidor, marco, parte proporcional de tubo corrugado flexible y cableado H07 750V de Cu (3x 2.5mm2), totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento según R.E.B.T. Sin interruptores solo puntos de luz para persianas.	59,40€	1.306,80€
85 Ud	IE20-PUNTOS DE LUZ INTERIOR VIVIENDA "PUNTOS DE LUZ EN INTERIOR VIVIENDA INCLUIDO: Tubo corrugado,cable y mano de obra. NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra."	5,83€	495,55€
86 Ud	IE21-PUNTOS DE LUZ EXTERIOR VIVIENDA "PUNTOS DE LUZ EN EXTERIOR VIVIENDA INCLUIDO: Tubo corrugado,cable y mano de obra. (NO INCLUIDO MONTAJE DE ILUMINACION) NOTA: Pendiente de confirmar su ubicación en obra."	40,95€	3.521,70€
2 Ud	IE23-PULSADOR TIMBRE	70,20€	140,40€
2 Ud	IE25-LINEA PUERTA AUTOMÁTICA GARAJE	58,50€	117,00€
2 Ud	IE26-LINEA PUERTA AUTOMÁTICA ACCESO PEATONAL	78,00€	156,00€
2Ud	IE28-LINEA ELÉCTRICA PARA DEPURADORA Linea eléctrica para depuradora. Incluido cuadro de protección y maniobra	351,00€	702,00€
2 Ud	IE31-INTERRUPTOR HORARIO PARA LUCES EXTERIORES Interruptor horario y crepuscular para luces exteriores.	187,20€	374,40€
2 Ud	IE33-SISTEMA INDIVIDUAL TV "Canalización subterránea desde cuadro electrico a muro fachada . Incluidos registros y arquetas Prevision de canalización en jardín para instalación de alarma"	468,00€	936,00€
2 Ud	IE34-SWITCH Switch para tomas de red descritas en presupuesto, incluido grimpado de todas sus tomas.	105,30€	210,60€
2 Ud	IE35-CAJAS PAU Cajas PAU para sistemas de telecomunicaciones.	58,50€	117,00€
2 Ud	IE36-DISTRIBUIDORES ANTENA	175,50€	351,00€
2 Ud	IE37-SISTEMA VIDEOPORTERO Sistema de videoportero convencional con una placa exterior en fachada y monitor extraplano a color ubicado uno en planta baja y uno en planta primera.	931,00€	1.862,00€
2 Ud	IE38-CANALIZACIONES SUBTERRÁNEAS DESDE PAU "Canalizaciones subterreaneas desde PAU hasta arqueta de empresa suministradora de servicios de telecomunicaciones. NOTA: Tener en cuenta trabajos de urbanizacion recientes, arquetas instaladas."	140,40€	280,80€
4 Ud	IE39-ANTENA WIFI	105,30€	421,20€
	IL- INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN		
1	IL05-TIRA DE LED EN OSCUROS INTERIOR VIVIENDA 26,75ml Suministro y colocación de tira Led para instalación interior en oscuros perimetrales en techo o mueble preparado con recalada. Incluso pequeño material y parte proporcional de tubo y cable de conexión hasta la correspondiente caja de derivación del circuito.	2.293,20€	2.293,20€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	IL06-TIRA DE LED PARA EMPOTRAR 18,60 ml Suministro y colocación de sistema lineal de iluminación INFINITE LED TRIMLESS, marca LEDSC4 o similar. Perfil para empotrar en techo de 1134 mm. de longitud, color blanco. REF. 90-5701-14-OS. Se incluyen todos los accesorios necesarios para el montaje y empalme de los perfiles. Incluso pequeño material y parte proporcional de tubo y cable de conexión hasta la correspondiente caja de derivación del circuito.	1.872,00€	1.872,00€
1	ILO7-TIRA DE LED EN EXTERIOR VIVIENDA IP65 40,20 ml Suministro y colocación de tira Led para instalación en oscuros perimetrales en techo o vertical, con resistencia IP65. Incluso pequeño material y parte proporcional de tubo y cable de conexión hasta la correspondiente caja de derivación del circuito.	3.744,00€	3.744,00€
	IF- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO		
2 Ud	IF1-INSTALACION SANEAMIENTO Y FONTANERIA "Instalación fontanería y red de desagües generales. Tubería de polietileno reticulado de los diámetros correspondientes 25, 20, 16, llaves de paso (fría/caliente) en cada cuarto de baño/cuarto húmedo. Tubo de PVC para desagües, diámetros 32, 40, 50, 110 y 125 mm. según corresponda, piezas serie pegar, adhesivo unión y disolventes para limpieza. Sifones individuales con registro de limpieza en cada aparato sanitario. Llave de corte y regulación en cada toma. Accesorios varios para la colocación de los sanitarios y puesta en funcionamiento de la instalación. Prueba de la instalación con bomba a presión a 25 atm. Mano de obra realización de los trabajos. Acometida general de agua con tubería de polietileno 1"1/4 x 16 atm. desde contador hasta la vivienda (15 m.). Mano de obra realización de los trabajos. Instalación de fontanería compuesta por: TOMA DE AGUA PARA LA AEROTERMIA TOMA DE AGUA PARA INSTALACIÓN DE RIEGO TOMA DE AGUA PARA EL LLENADO DE LA PISCINA. TOMA DE AGUA EN FUTURO PAELLERO TOMA DE AGUA EN ACCESO DE GARAJE. TOMA DE AGUA EN CUARTO INSTALACIONES TOMA DE AGUA EN DEPOSITO DE ACS. TOMA DE AGUA EN DUCHA PISCINA 1 ASEOS EN PLANTA BAJA CON INODORO, LAVABO Y DUCHA Y LLAVES DE CORTE. 2 BAÑOS COMPLETOS EN PLANTA PRIMERA TOMAS DE AGUA EN TERRAZAS COCINA: FREGADERO, LAVAVAJILLAS Y TOMA DE AGUA PARA EL FRIGORIFICO. LAVADERO: PILA, LAVADORA Y LLAVES DE CORTE. RECOGIDA DE AGUAS EN TERRAZA CON CANAL ACO CON REJILLA BRICKSLOT o similar. INSTALACION DE RECIRCULACION DE ACS. ACOMETIDA DE AGUA GENERAL. BOMBA DE ACHIQUE PARA EL CUARTO DE INSTALACIONES. FILTRO A LA ENTRADA DE LA VIVIENDA NOTA: Instalación de recirculación de ACS en interior de vivienda. Previsión de circuito y bomba de recirculación. NOTA: Asegurar presión suficiente en último punto de suministro de la vivienda."	9.523,80€	19.047,60€
2 Ud	IF2-BOLETIN DE AGUA	175,50€	351,00€
2 Ud	IF5-INSTALACIÓN DE RIEGO "Sistema de riego por aspersión compuesto por: - Programador - Tubería de polietileno para riego - Sectorización de circuito de riego. - 7 aspersores - electroválvulas"	1.440,00€	2.880,00€
	IA- INSTALACIÓN DE AEROTERMIA (CLIMA+ACS+CALEFACCIÓN)		
2 Ud	IA01-UNIDADES INTERIORES Aportada por la propiedad.	22.000,00€	44.000,00€
	FT- FALSOS TECHOS		
1	FT1-FALSO TECHO DE PLADUR 235,90 m2 Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado DI / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, de gran dureza superficial. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	9.660,11€	9.660,11€
1	FT2-FALSO TECHO DE PLADUR HIDRÓFUGO 72,34 m2 Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	3.291,47€	3.291,47€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
1	FT3-FALSO TECHO DE PLADUR EXTERIOR 19,50 m2 Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para exterior. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	887,25€	887,25€
1	FT4-CORTINEROS PLADUR 48,10 ml Suministro y colocación de cortinero de pladur para decoración perimetral de techo. Incluso p/p de corte, accesorios de fijación y repaso de juntas.	2.102,10€	2.102,10€
1	FT5-OSCUROS PARA ILUMINACIÓN 18 ml Suministro y colocación de oscuro perimetral para albergar luz indirecta o no en toda la vivienda, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.	702,00€	702,00€
4 ud	FT6-REGISTRO MÁQUINA AIRE ACONDICIONADO Registro en falso techo para acceso a unidad de climatización interior.	104,00€	416,00€
CE- CARPINTERÍA EXTERIOR			
2 Ud	CE01-Partida "C01_PB_BAÑO 01 BALCÓNERA DE 1 HOJA OSCIOBATIENTE CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO TRANSL?CIDO BAJO EMISIVO CON C?MARA DE AIRE (POSIBILIDAD ARGON) Uw = 1.60 W/Km2 g = 0.28 q grupo = 0.26 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON MOSQUITERA Dimensiones 60*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco" Aluminio sin texturizar	735,66€	1.471,32€
2 Ud	CE02- partida "C02_PB_LAVADERO BALCÓNERA OSCIOBATIENTE CON CERRADURA CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO 4+4/12/4+4 VIDRIO TRANSLUCIDO Uw = 1.52 W/Km2 g = 0.38 q grupo = 0.47 kWh/m2 CON MOSQUITERA 1 ud. vivienda A apertura izquierda 1 ud. vivienda B apertura derecha Dimensiones 90*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"	892,24€	1.784,48€
2 Ud	CE03- Partida "C03_PB_COCINA VENTANA CORREDERA DE DOS HOJAS CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO 4+4/12/4+4 Uw = 1.60 W/Km2 g = 0.28 q grupo = 0.16 kWh/m2 CON MOSQUITERA Dimensiones 170*90cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico Con premarco"	758,73€	1.517,46€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2 Ud	<p>CE04- Partida</p> <p>"C04_PB_SALÓN BALCÓNERA OSCILOBATIENTE CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE (POSIBILIDAD ARGON) $U_w = 1.58 \text{ W/Km}^2$ $g = 0.29$ $q \text{ grupo} = 0.04 \text{ kWh/m}^2$ PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON PERSIANA MOTORIZADA Dimensiones 100*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"</p>	1.735,67€	3.471,34€
2 Ud	<p>CE05- Partida</p> <p>"C05_PB_SALON BALCÓNERA 3 HOJAS CORREDERAS CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR MARCO MINIMO. CON DESAGÜE DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE (POSIBILIDAD ARGON) $U_w = 1.55 \text{ W/Km}^2$ $g = 0.30$ $q \text{ grupo} = 0.09 \text{ kWh/m}^2$ PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON MOSQUITERA CON PERSIANA DE SEGURIDAD MOTORIZADA Dimensiones 380*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"</p>	4.966,35€	9.932,70€
2 Ud	<p>CE06- Partida</p> <p>"C06_PB_COMEDOR BALCÓNERA 2 HOJAS CORREDERAS CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR MARCO MINIMO. CON DESAGÜE DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE (POSIBILIDAD ARGON) $U_w = 1.55 \text{ W/Km}^2$ $g = 0.30$ $q \text{ grupo} = 0.07 \text{ kWh/m}^2$ PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON MOSQUITERA CON PERSIANA DE SEGURIDAD MOTORIZADA Dimensiones 250*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"</p>	3.384,98€	6.769,96€
2 Ud	<p>CE07- Partida</p> <p>"C07_PB_ESCALERA VENTANAS OSCILOBATIENTES Y FIJAS, CON CHAPA METÁLICA ENTRE ELLAS SEGÚN ESQUEMA. CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO TRANSLUCIDO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE (POSIBILIDAD ARGON) $U_w = 1.60 \text{ W/Km}^2$ $g = 0.28$ $q \text{ grupo} = 0.16 \text{ kWh/m}^2$ PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES Dimensiones según detalle Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"</p>	1.440,38€	2.880,76€
2 Ud	<p>CE08- Partida</p> <p>"C08_PB_ACCESO BALCÓNERA 1 HOJA ABATIBLE DE EJE HORIZONTAL CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO 4+4/12/4+4 VIDRIO TRANSLUCIDO $U_w = 1.60 \text{ W/Km}^2$ $g = 0.28$ $q \text{ grupo} = 0.33 \text{ kWh/m}^2$ CON PERSIANA MOTORIZADA CON MOSQUITERA 1ud. vivienda A apertura izquierda 1ud. vivienda B apertura derecha Dimensiones 80*250cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"</p>	905,56€	1.811,12€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
10 Ud	<p>CE09- Partida</p> <p>"C09_P1_DORMITORIO 02 DORMITORIO 03 DORMITORIO 04 VENTANA DE 2 HOJAS OSCILOBATIENTES CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE (POSIBILIDAD ARGON) Uw = 1.55W/Km2 g = 0.30 q grupo = 0.11 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON PERSIANA MOTORIZADA CON MOSQUITERA Dimensiones 120*150cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"</p>	1.394,56€	13.945,60€
2 Ud	<p>CE10- Partida</p> <p>"C10_P1_BAÑO 3 VENTANA DE 1 HOJA OSCILOBATIENTE CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE (POSIBILIDAD ARGON) VIDRIO TRANSLÚCIDO Uw = 1.60W/Km2 g = 0.28 q grupo = 0.04 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON MOSQUITERA Dimensiones 60*150cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"</p>	462,35€	924,70€
2 Ud	<p>CE11- Partida</p> <p>"C11_P1_DORMITORIO 01 BALCÓNERA DE 2 HOJAS OSCILOBATIENTES CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE (POSIBILIDAD ARGON) Uw = 1.58W/Km2 g = 0.29 q grupo = 0.23 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON PERSIANA MOTORIZADA CON MOSQUITERA CON CERRADURA Dimensiones 120*240cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"</p>	1.785,53€	3.571,06€
2 Ud	<p>CE12- Partida</p> <p>"C12_P1_DORMITORIO 01 BALCÓNERA DE 2 HOJAS CORREDERAS CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE (POSIBILIDAD ARGON) Uw = 1.57W/Km2 g = 0.30 q grupo = 0.06 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES CON PERSIANA MOTORIZADA CON MOSQUITERA Dimensiones 220*220cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"</p>	3.101,45€	6.202,90€
4 Ud	<p>CE13- Partida</p> <p>"C13_P1_BAÑO 1 VESTIDOR 01 VENTANA DE 1 HOJA OSCILOBATIENTE CARPINTERÍA ALUMINIO COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO TRANSLÚCIDO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE (POSIBILIDAD ARGON) Uw = 1.55W/Km2 g = 0.35 q grupo = 0.25 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES Dimensiones 60*130cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"</p>	599,04€	2.396,16€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2 Ud	<p>CE14- Partida</p> <p>"C14_P1_BAÑO 1 VENTANA DE 1 HOJA OSCILOBATIENTE CARPINTERÍA ALUMINIO CON CHAPA INFERIOR COLOR POR DEFINIR DOBLE VIDRIO TRANSLUCIDO BAJO EMISIVO CON CÁMARA DE AIRE (POSIBILIDAD ARGON) Uw = 1.60W/Km2 g = 0.32 q grupo = 0.00 kWh/m2 PERMEABILIDAD CLASE 4, CON AIREADORES Dimensiones 60*130cm Colocación en línea con el aislamiento para mejor comportamiento térmico. Con premarco"</p>	757,25€	1.514,50€
2 Ud	<p>CE15- Partida</p> <p>"Chapa de aluminio, color por definir, para instalar en fachada entre dos huecos contiguos Dimensiones 100*130cm"</p>	782,57€	1.565,14€
CP- CARPINTERÍA INTERIOR/ PUERTAS			
2 Ud	<p>CP01- Partida</p> <p>"P01_PB_DESPACHO PUERTA ÁBATIBLE LISA CON CONDENA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO 1 ud vivienda A apertura a izquierdas 1 ud vivienda B apertura a derechas Dimensiones 820x2700cm"</p>	936,00€	1.872,00€
2 Ud	<p>CP02- Partida</p> <p>"P02_PB_ACCESO PUERTA CORREDERA EN MURO CON UÑERO INTEGRADO EN EL CANTO DE LA PUERTA GUÍAS OCULTAS REALIZADA EN DM LACADO COLOR POR DEFINIR Dimensiones 1200x2900"</p>	1.183,00€	2.366,00€
2 Ud	<p>CP03- Partida</p> <p>"P03_PB_LAVADERO PUERTA ÁBATIBLE LISA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO 1 ud vivienda A apertura a derechas 1 ud vivienda B apertura a izquierdas Dimensiones 820x2900 mm."</p>	936,00€	1.872,00€
2 Ud	<p>CP04- Partida</p> <p>"P04_PB_DESPENSA PUERTA ÁBATIBLE LISA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO 1 ud vivienda A apertura a izquierdas 1 ud vivienda B apertura a derechas Dimensiones 820x2700 mm."</p>	936,00€	1.872,00€
2 Ud	<p>CP05- Partida</p> <p>"P05_P1_DESCANSILLO PUERTA DE SEGURIDAD ABATIBLE LISA CON CERRADURA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO 1 ud vivienda A apertura a izquierdas 1 ud vivienda B apertura a derechas Dimensiones 820x2500 mm."</p>	565,50€	1.131,00€
3 Ud	<p>CP06- Partida</p> <p>"P06_P1_DORMITORIOS PUERTA ÁBATIBLE LISA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO APERTURA A DERECHAS Dimensiones 820x2400 mm."</p>	936,00€	2.808,00€
3 Ud	<p>CP7- Partida</p> <p>"P07_P1_DORMITORIOS PUERTA ÁBATIBLE LISA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO APERTURA A IZQUIERDAS Dimensiones 820x2400 mm."</p>	936,00€	2.808,00€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
4 Ud	<p>CP08- Partida</p> <p>"P08_P1_DORMITORIO PRINCIPAL BAÑOS PUERTA ABATIBLE LISA CON CONDENA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO APERTURA A DERECHAS Dimensiones 820x2400 mm."</p>	721,50€	2.886,00€
4 Ud	<p>CP09- Partida</p> <p>"P09_P1_DORMITORIO PRINCIPAL BAÑOS PUERTA ABATIBLE LISA CON CONDENA REALIZADA EN DM LACADO BLANCO APERTURA A IZQUIERDAS Dimensiones 820x2400 mm."</p>	936,00€	3.744,00€
2 Ud	<p>CP10- Partida</p> <p>"P10_P1_VESTIDOR 02 PUERTA CORREDERA EN MURO CON UÑERO INTEGRADO EN EL CANTO DE LA PUERTA CON CERRADURA GUÍAS OCULTAS REALIZADA EN DM LACADO BLANCO Dimensiones 820x2500 mm."</p>	474,50€	949,00€
2 Ud	<p>CP11- Partida</p> <p>"P11_P1_DORMITORIO 01 PUERTA CORREDERA EN MURO CON UÑERO INTEGRADO EN EL CANTO DE LA PUERTA GUÍAS OCULTAS REALIZADA EN DM LACADO BLANCO Dimensiones 950x2500 mm."</p>	949,00€	1.898,00€
CM- CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA/ ARMARIOS			
2 Ud	<p>CM01- Partida</p> <p>"A01_PB_ACCESO PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA COLOR A ELEGIR 1ud vivienda A apertura izquierdas 1ud vivienda B apertura derechas Dimensiones 50*270cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."</p>	513,50€	1.027,00€
2 Ud	<p>CM02- Partida</p> <p>"A02_P1_DESCANSILLO PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm 1ud vivienda A apertura izquierdas 1ud vivienda B apertura derechas Dimensiones 50*250cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."</p>	559,00€	1.118,00€
1 Ud	<p>CM03- Partida</p> <p>"A03_P1_CIRCULACIONES PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm Dimensiones 210*240cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."</p>	1.627,60€	1.627,60€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2 Ud	<p>CM04- Partida</p> <p>"A04_P1_DORMITORIO 04 PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm Dimensiones 320*250cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."</p>	2.931,50€	5.863,00€
2 Ud	<p>CM05- Partida</p> <p>"A05_P1_DORMITORIO 03 PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm. Dimensiones 264*250cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."</p>	2.931,50€	5.863,00€
2 Ud	<p>CM06- Partida</p> <p>"A06_P1_DORMITORIO 02 PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm Dimensiones 250*250cm Distribución interior según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."</p>	2.723,50€	5.447,00€
1 Ud	<p>CM07- Partida</p> <p>"A07_P1_CIRCULACIONES PUERTAS REALIZADAS EN DM LACADO COLOR RAL A ELEGIR UÑERO INTEGRADO. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR INTERIORES EN MELAMINA COLOR A ELEGIR LATERALES MULTIPERFORADOS PROFUNDIDAD 60cm Dimensiones 240*250cm Distribución según planos aportados por la propiedad. Cajoneras según plano, con cajones color antracita, de extracción total, cierre progresivo y silencioso. Uñero integrado en el canto de las puertas, mismo RAL que las puertas. Interiores en melamina lino, de 19 m/m de grosor."</p>	2.054,00€	2.054,00€
	CO- CARPINTERIA INTERIOR/ COCINA		
2 Ud	<p>CO.1-MOBILIARIO DE COCINA</p> <p>"Diseño según planos aportados por la propiedad. Compuesta por módulos bajos, columnas e isla. Incluido bancada, fregadero y grifería de caño extraíble. NOTA: Ver despiece aportado por Dirección Facultativa." Aportadas por la propiedad.</p>	16.000,00€	32.000,00€
	CR- CERRAJERÍA		
2 Ud	<p>CR01-PEATONAL</p> <p>"Puerta+Fijo Lateral+Cubierta Realizados en hierro lacado. Acabado por definir. Puerta peatonal con tirador según detalle y cerradura de seguridad. Cubierta de acceso en mismo acabado. Dimensiones 2.26*1.63 Incluido montaje NOTA: ver detalle aportado por la propiedad."</p>	613,44€	1.226,88€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2 Ud	CR02-PUERTA ACCESO RODADO "Puerta seccionable horizontal motorizada Acabado por definir Montaje incluido. Dimensiones 4000x2200mm"	2.344,04€	4.688,08€
2 Ud	CR03-PUERTAS HORNACINAS INSTALACIONES "Puertas de hornacinas fabricadas en acero galvanizado, de dimensiones 600x800 mm, de una hoja abatible y lacada al horno en color blanco integrado en murete. Preparada para faltar en obra. Pendiente: ayudas de albañilería."	214,48€	428,96€
2 Ud	CR04- BUZÓN "Buzón individual tamaño revista dispuesto en el interior con abertura horizontal encastrada en paramento vertical. Bocacartas integrada en la composición. lacado Ral por definir según acabado de puerta. NOTA: modelo pendiente de elección."	101,35€	202,70€
2 Ud	CR05-NÚMERO PUERTA "Número de la vivienda en el mismo acabado que la puerta de entrada a la parcela. Dimensiones aproximadas de número: 10 cm de ancho y 15 cm de alto. NOTA: modelo pendiente de elección."	32,58€	65,16€
2 Ud	CR06-CELOSIA CERRAMIENTO PLANTA BAJA "Celosía de lamas de aluminio/PVC realizadas con perfiles 50x100mm. Acabado imitación madera Dimensiones según detalle aportado por DF Perfil ANAPURNA de TARIMATEC o similar Con zona de apertura abatible en ventana de cocina"	3.266,15€	6.532,30€
2 Ud	CR07-CELOSIA CERRAMIENTO FACHADA "Celosía de lamas de aluminio/PVC realizadas con perfiles 50x100mm. En planta primera, fachada acceso y fachada posterior Acabado imitación madera Dimensiones según detalle aportado por DF Perfil ANAPURNA de TARIMATEC o similar Con zona de apertura abatible en ventana de cocina"	1.995,66€	3.991,32€
1	CR10-VALLADO MEDIANERO "Valla metálica tipo Hércules acabado lacado blanco o,verde, Fijada al muro. Altura 1.5m Incluye colocación atornillada sobre muro macizo." Valorado un 75% de la medición	2.106,36€	2.106,36€
2 Ud	CR11-TRAMPILLA CUBIERTA + ESCALERA "Acceso a cubierta. Escalera retráctil extensible de tijera en suelo de acero lacado, con apertura y cierre manuales, para salvar una altura entre plantas de 220m y para un hueco de 80x80 cm, tapa de acero con acabado integrado en el pavimento de la zona de piscina de 16 mm de espesor con cerradura y cajón de chapa lacada en blanco de 12,5 cm de altura, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Con cerradura Marca Fakro o similar Dimensiones 1310x1100 mm. Incluido marco de fijación"	1.996,50€	3.993,00€
1	CR15-PASAMANOS VIVIENDA A "Pasamanos realizado con perfiles de acero, espesor 5mm Acabado igual que la cerrajería interior Fijado mecánicamente al vidrio o al cerramiento Dimensiones según detalle Medido en verdadera magnitud "	239,81€	239,81€

Hrs/Can	Servicio	Tarifa/Precio	SubTotal
2 Ud	<p>CR16-PUERTA DE ACCESO VIVIENDA</p> <p>"Puerta de entrada blindada, con fijo lateral de vidrio de seguridad. Compuesta de: hoja de 50 mm de espesor total, construida con dos chapas de aluminio de 1,2 mm de espesor, con alma de madera blindada con chapa de hierro acerado de 1 mm y macizo especial en todo el perímetro de la hoja y herraje, acabado exterior en el color de la carpintería, acabado interior a definir por DF. Incluso premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, cerradura especial con un punto de cierre con bombín de seguridad, tres bisagras de seguridad antipalanca, burlete cortavientos, mirilla gran angular, manivela interior, pomo, tirador y aldaba exteriores, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre marco y muro, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye marco del vidrio fijo lateral, y vidrio transparente 4+4/14/3+3 Dimensiones 1100 x 2500mm + vidrio 230mm Ver detalle aportado por la DF"</p>	2.169,84€	4.339,68€
	PV- PAVIMENTOS Y ALICATADOS		
1	<p>PV01-SUMINISTRO PAVIMENTO GENERAL VIVIENDA A-S2</p> <p>179,44 m2 Pavimento, modelo y color por definir. Dimensiones 80x80 cm. Pavimento laminado vinílico</p>	5.248,62€	5.248,62€
1	<p>PV02-SUMINISTRO PAVIMENTO GENERAL VIVIENDA B-S3</p> <p>174,04 m2 Pavimento, modelo y color por definir. Dimensiones 80x80 cm. Pavimento laminado vinílico</p>	5.090,67€	5.090,67€
1	<p>PV03-SUMINISTRO PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE VIVIENDA A-S4</p> <p>167,03 m2 Pavimento porcelánico modelo y color por elegir. Antideslizante C4. Dimensiones 80x80 cm.</p>	4.848,71€	4.848,71€
1	<p>PV04-SUMINISTRO PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE VIVIENDA B-S5</p> <p>167,03 m2 Pavimento porcelánico modelo y color por elegir. Antideslizante C4. Dimensiones 80x80 cm.</p>	4.848,71€	4.848,71€
1	<p>PV05-SUMINISTRO PAVIMENTO DECORATIVO VIVIENDA B-S6</p> <p>5,10 m2</p>	147,90€	147,90€
1	<p>PV06-SUMINISTRO PAVIMENTO BAÑO 03 VIVIENDA A-S7</p> <p>2,76 m2 Pavimento decorativo en baño 03. modelo y color por definir</p>	82,80€	82,80€
1	<p>PV07-SUMINISTRO PAVIMENTO BAÑO 02 VIVIENDA A-S8</p> <p>4,11 m2 Pavimento decorativo en baño 02. modelo y color por definir</p>	123,30€	123,30€
1	<p>PV08-SUMINISTRO PAVIMENTO BAÑO 03 VIVIENDA B-S8</p> <p>2,76 m2 Pavimento decorativo en baño 03. modelo y color por definir</p>	82,80€	82,80€
1	<p>PV09-SUMINISTRO PAVIMENTO BAÑO 02 VIVIENDA B-S9</p> <p>4,11 m2 Pavimento decorativo en baño 02. modelo y color por definir</p>	123,30€	123,30€
1	<p>PV10-SUMINISTRO RODAPIÉ INTERIOR</p> <p>299,96 ml Rodapié a conjunto con el pavimento de la vivienda.</p>	1.169,84€	1.169,84€
1	<p>PV11-SUMINISTRO RODAPIÉ EXTERIOR</p> <p>45,72 ml Rodapié a conjunto con el pavimento de la vivienda.</p>	546,60€	546,60€
1	<p>PV12-COLOCACI3N PAVIMENTO DE LA VIVIENDA</p> <p>353,48 m2 Colocaci3n y material de agarre pavimento de la vivienda.</p>	4.135,71€	4.135,71€
1	<p>PV13-COLOCACI3N RODAPIÉ</p> <p>299,96 ml Colocaci3n y material de agarre de rodapié.</p>	1.649,78€	1.649,78€

Proyectos Herranz & TQ SL

Presupuesto	PRE_23-405
Fecha	noviembre 14, 2023

SubTotal	489.054,03€
IVA	48.905,40€
Total	537.959,43€

Agradecemos su confianza, es un placer trabajar con usted en este proyecto.